

## Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 24.05.2023

### Vorlagen-Nr. 047/2023

Aktenzeichen: 632.21

Sachbearbeiter: Herr Wagenländer

## Bau eines Wohn- und Geschäftshauses, Marktplatz 5, Mainhardt

externer Bericht:  nein  ja Architekt Jannik Schoch

### Beschlussantrag:

Die Gemeinde Mainhardt erteilt das Einvernehmen zum Baugesuch der Kommunalbau Mainhardt GmbH für ein Wohn- und Geschäftshaus „Am Marktplatz 5“, in Mainhardt.

### **Sachverhalt:**

Die Kommunalbau Mainhardt GmbH plant auf den Flurstücken 37, 38 und 45 (Marktplatz 5 - früheres Postareal) in Mainhardt den Bau eines Wohn- und Geschäftshauses. Dadurch wird die Baulücke im Ortskern geschlossen und der Ortskern belebt.

Das Gebäude umfasst Gewerbeeinheiten mit Flächen von 40 m<sup>2</sup> bis 436 m<sup>2</sup> und sieben Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 51 m<sup>2</sup> und 155 m<sup>2</sup>. Es entstehen 78 Stellplätze.

Das Bauvorhaben wird von Architekt Jannik Schoch in der Sitzung vorgestellt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**