



## Gemeinde Mainhardt

### Niederschrift über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderats vom 24. Mai 2023

**Beginn:** 18:40 Uhr  
**Ende:** 20:10 Uhr

#### Vorsitzender

Komor, Damian

#### Mitglieder

Braun, Volker  
Enderle, Alexander  
Feger, Heiko  
Feuchter, Wolfgang  
Hofmann, Bettina  
Holdreich, Julia  
Kemppel, Stephan  
Koppenhöfer, Thomas  
Kotzel, Lena  
Müller, Simon  
Noller, Janik  
Rudolph, Dominik  
Schanzenbach, Bernd  
Schanzenbach, Dietmar  
Schoch, Joshua  
Walz, Birgit, Dr.

#### Schriftführung

Häfner, Daniela

#### Verwaltung

Göbel, Marvin  
Heiden, Volker  
Kübler, Daniela  
Wagenländer, Friedmar

#### Ortsvorsteher

Feger, Jürgen  
Wagner, Thomas

**Öffentliche Sitzung vom 24. Mai 2023**

**Entschuldigt fehlen:**

Mitglieder

Braun, Doris

Röger, Karina (privat verhindert)

Schoch, Tilman (privat verhindert)

Schweizer, Bernhard (privat verhindert)

Truckenmüller, Wolfgang (beruflich verhindert)

Weller, Ulricke (beruflich verhindert)

Weydmann-Sziel, Karin (privat verhindert)

Ortsvorsteher

Danner, Tanja (beruflich verhindert)

Zur Beurkundung:

Damian Komor  
Bürgermeister

Daniela Häfner  
Schriftführerin

Gemeinderat:

Öffentliche Sitzung vom 24. Mai 2023

**Tagesordnung**

Öffentlicher Teil

|        |                                                                                                                                                 | Vorlage Nr. |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| TOP 1  | Bekanntgaben                                                                                                                                    |             |
| TOP 2  | Anfragen und Anregungen des Gemeinderats                                                                                                        |             |
| TOP 3  | Einwohnerfragestunde                                                                                                                            |             |
| TOP 4  | Schöffenwahl 2023<br>- Vorschlagsliste der Schöffen und Jugendschöffen für die<br>Geschäftsjahre 2024 bis 2028                                  | 042/2023    |
| TOP 5  | Neufassung Miet- und Benutzungsordnung öffentlicher Ein-<br>richtungen                                                                          | 045/2023    |
| TOP 6  | Neufassung der Badeordnung für das Mineralfreibad                                                                                               | 036/2023    |
| TOP 7  | Sanierung Helmut Rau Schule<br>- Beauftragung Wiederherstellung vom Außenbereich                                                                | 033/2023    |
| TOP 8  | Ausschreibung Heizzentrale Schulzentrum/Freibad<br>- Bauleistungen und MSR - Technik -                                                          | 035/2023    |
| TOP 9  | Tiefbauarbeiten Rottalstraße Hütten und Mönchstraße Main-<br>hardt<br>- Aufzeigen der möglichen Investitionen und Ausführungsmög-<br>lichkeiten | 034/2023    |
| TOP 10 | Bausachen<br>- Bau eines Wohn und Geschäftshauses, Marktplatz 5 in<br>Mainhardt                                                                 | 047/2023    |
| TOP 11 | Verschiedenes                                                                                                                                   |             |

## Öffentliche Sitzung vom 24. Mai 2023

### § 1 Bekanntgaben

#### Beratungsverlauf:

BM **Komor** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Zuhörerinnen und Zuhörer, Frau Peters vom Haller Tagblatt als Vertreterin der Presse sowie die Mitglieder des Gemeinderats. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde und keine Anträge zur Tagesordnung vorliegen.

Aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung gibt er den Beschluss zum Verkauf eines Gewerbebauplatzes bekannt. Außerdem informiert er das Gremium darüber, dass der Aufnahmeantrag für den Ortskern als Sanierungsmaßnahme abgelehnt worden sei. Zusammen mit der STEG werde jetzt aber eine Einladung an die Vertreter des Regierungspräsidiums und das Wirtschaftsministeriums verfasst, um diese vor Ort von der Notwendigkeit zu überzeugen.

## Öffentliche Sitzung vom 24. Mai 2023

### § 2 Anfragen und Anregungen des Gemeinderats

#### Beratungsverlauf:

Gemeinderat **Enderle** merkt an, dass die BMX-Strecke am Stock bereits leicht verwildert aussehe und möchte deshalb wissen, ob diese genutzt werde und wer für die Pflege zuständig sei.

BM **Komor** sagt zu, den Hinweis an die Sportfreunde Bubenorbis weiterzugeben, die die Strecke seines Wissens nach sehr gut nutzten und die auch für die Pflege zuständig seien.

Gemeinderätin Dr. **Walz** regt an, die Freifläche an der Echohanghalle zu sanieren, weil der Bodenbelag hier bereits große Unebenheiten aufweise. BM **Komor** sagt zu, prüfen zu lassen, ob die Fläche der Gemeinde gehöre und gegebenenfalls die Ausbesserung zu veranlassen.

Gemeinderätin **Hofmann** macht darauf aufmerksam, dass die Gehwege durch die Verlegung des Breitbands teilweise sehr in Mitleidenschaft gezogen würden, was vor allem für Rollstuhlfahrer und Menschen mit Rollator große Probleme mit sich bringe. Sie bittet darum, die Baufirma anzuhalten, die Stolperstellen so gut es geht zu beseitigen, was BM **Komor** zusagt.

Auf die Frage von Gemeinderat Heiko **Feger**, wie mit nachträglichen Anträgen zum Breitbandanschluss umgegangen werde, erklärt Herr **Heiden**, dass die, soweit noch möglich, in den Ausbau mit aufgenommen würden.

Öffentliche Sitzung vom 24. Mai 2023

**§ 3 Einwohnerfragestunde**

Beratungsverlauf:

Auf Nachfrage von BM **Komor** ergeben sich keine Wortmeldungen aus der Einwohnerschaft.

**Öffentliche Sitzung vom 24. Mai 2023**

**§ 4 Schöffenwahl 2023  
- Vorschlagsliste der Schöffen und Jugendschöffen für die Geschäftsjahre  
2024 bis 2028  
Vorlage: 042/2023**

**Beschluss:**

Der Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffeninnen und Schöffen sowie der Jugendschöffeninnen und Jugendschöffen für die Geschäftsjahre 2024 – 2028 wird zugestimmt

Vorschlagsliste Schöffen:

| Lfd. Nr. | Anrede | Familienname | Vornamen         | Geburtsjahr | Straße Haus-Nr.           | Beruf                |
|----------|--------|--------------|------------------|-------------|---------------------------|----------------------|
| 1        | Frau   | Brönner      | Hannelore        | 1958        | Schindelmacherweg 10      | Rentnerin            |
| 2        | Frau   | Claus        | Cathrin          | 1971        | Zollstraße 13             | Leiterin Schulmensa  |
| 3        | Frau   | Löffelhardt  | Christina        | 1957        | Mönchsberg 55             | Bankkauffrau         |
| 4        | Herr   | Fuchs        | Dietmar          | 1961        | Salzstraße 9              | Goldschmiedemeister  |
| 5        | Frau   | Musser       | Claudia          | 1970        | Im Waldblick 33           | Personalfachwirtin   |
| 6        | Frau   | Schönfeld    | Eva<br>Christine | 1970        | Forsthausstraße 1         | Verfahrensbeiständin |
| 7        | Herr   | Stirn        | Matthias         | 1966        | Dietrich-Wieland-Straße 8 | Rentner              |

Vorschlagsliste Jugendschöffen:

| Lfd. Nr. | Anrede | Familienname | Vornamen           | Geburtsjahr | Straße Haus-Nr.   | Beruf                            |
|----------|--------|--------------|--------------------|-------------|-------------------|----------------------------------|
| 1        | Herr   | Bauer        | Harald             | 1971        | Im Unterweiler 20 | Landmaschinenmechanikermeister   |
| 2        | Frau   | Franz        | Helene<br>Marianne | 1986        | Wiesenaue 11      | Sozialarbeiterin                 |
| 3        | Frau   | Holdreich    | Julia<br>Katharina | 1984        | Kirchstraße 19    | Fachbereichsleitung<br>Jugendamt |
| 4        | Frau   | Kallina      | Michaela           | 1973        | Aschenweg 8       | Bauzeichnerin                    |

## Öffentliche Sitzung vom 24. Mai 2023

### Abstimmungsergebnis:

Der Beschluss wird mit 15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

Befangenheit: Gemeinderätin Julia Holdreich  
Gemeinderat Janik Noller

### Beratungsverlauf:

BM **Komor** verweist auf die Sitzungsvorlage Nr. 042/2023. Er erinnert an die Verfahren zur Aufstellung der Vorschlagslisten, die regelmäßig zu erfolgen hätten. Außerdem bedankt er sich bei den Bürgerinnen und Bürgern, die sich bereit erklärt hätten, dieses Ehrenamt zu übernehmen.

Weitere Vorschläge zur Aufnahme von Personen werden nicht gemacht und auch dem Vorschlag einer offenen Wahl wird nicht widersprochen.

-



## Öffentliche Sitzung vom 24. Mai 2023

### § 5 Neufassung Miet- und Benutzungsordnung öffentlicher Einrichtungen Vorlage: 045/2023

#### Beschluss:

Der vorliegenden Miet- und Benutzungsordnung inkl. Preisliste vom 24.05.2023 und der Erhöhung der Mietentgelte um 20% wird zugestimmt.

#### Abstimmungsergebnis:

Der Beschluss wird mit 17 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

#### Beratungsverlauf:

BM **Komor** verweist auf die vorliegende Neufassung der Miet- und Benutzungsordnung sowie der Preisliste einschließlich der geplanten Erhöhung und der künftig zu erhebenden Mehrwertsteuer. Anschließend übergibt er das Wort an Frau **Scheuner**, die kurz darauf einget, dass die bisherige Miet- und Benutzungsordnung nicht mehr den tatsächlichen Gegebenheiten entspreche. Um dies zu erreichen sei es erforderlich gewesen, den Schriftsatz komplett neu zu fassen, was einen direkten Vergleich tatsächlich so nicht möglich mache. Die neu gefasste Ordnung gelte dann künftig auch wieder für alle vermietbaren Objekte der Gemeinde.

Gemeinderätin Dr. **Walz** fragt nach, ob es nicht Wille des Gemeinderats gewesen sei, bei der Gelegenheit die Nutzung der Hallen für politische Parteien auszuschließen.

Frau **Scheuner** erläutert, dass dem auch so sei, soweit es sich nicht um Veranstaltungen handle, die direkt im Zusammenhang mit die Gemeinde betreffenden Wahlen stehe.

BM **Komor** ergänzt hierzu, dass es möglich sein solle, dass zum Beispiel Kandidaten für die Gemeinderats- oder Bürgermeisterwahl die Räume für ihre Präsentation nutzen.

Abschließend weist er explizit darauf hin, dass bei den Gebühren Nachlässe für Ortsansässige vorgesehen seien.

## Öffentliche Sitzung vom 24. Mai 2023

### § 6 Neufassung der Badeordnung für das Mineralfreibad Vorlage: 036/2023

#### Beschluss:

Die Badeordnung für das Mineralfreibad Mainhardt wird in der Fassung nach Anlage 1 neu beschlossen. Die Badeordnung tritt zum 01.06.2023 in Kraft.

#### Abstimmungsergebnis:

Der Beschluss wird mit 17 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig gefasst.

#### Beratungsverlauf:

BM **Komor** erinnert an die zurückliegende Beratung zur neuen Badeordnung, bei der noch strittig gewesen sei, ab welchem Alter Kinder ohne Begleitung ins Freibad eingelassen werden sollten.

Zur Beantwortung dieser Frage habe sie nun nochmals das Muster deutscher Bäderbetriebe und auch Beispiele anderer Bäder herangezogen, berichtet Frau **Kübler**. Demzufolge werde deshalb nun vorgeschlagen, die Kinder ab dem vollendeten 7. Lebensjahr ohne Begleitung einzulassen, wenn diese über ausreichende Schwimmfähigkeit verfügten. So habe der Schwimmmeister zumindest eine gewisse Handhabe, ergänzt sie.

## Öffentliche Sitzung vom 24. Mai 2023

### § 7 Sanierung Helmut Rau Schule - Beauftragung Wiederherstellung vom Außenbereich Vorlage: 033/2023

#### Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Firma Schneider mit der Wiederherstellung der Außenanlagen i.H.v. 403.004,45 € (Brutto) und mit der Errichtung des Spielfeldes i.H.v. 218.189,44 € (Brutto) zu beauftragen.

#### Abstimmungsergebnis:

Der Beschluss wird mit 17 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

#### Beratungsverlauf:

BM **Komor** freut sich sagen zu können, dass die Sanierung der Schulgebäude gut voran- komme. Demnächst werde das Fassadengerüst abgebaut und es könne an die Wiederher- stellung der Außenanlagen gehen.

Herr **Heiden** kündigt den Termin der baurechtlichen Abnahme für den 04.07.2023 an. Bis dahin müssten unter anderem die Außenanlagen wieder in einen guten Zustand versetzt werden. Die Anschaffung der Sitzmöbel und des angedachten Kleinspielfeldes schlägt er vor, bis nach der Schlussabrechnung zu verschieben um zu sehen, wie die Gesamtbilanz der Maßnahme aussehe. Trotzdem empfehle er, den Untergrund im Bereich des Spielfeldes bereits jetzt entsprechend vorzubereiten und mit Fundamenten zu versehen, um hier später gegebenenfalls nicht nochmal die Baumaschinen anrollen lassen zu müssen.

Zur Kostenentwicklung verweist Herr **Heiden** auf die Präsentation. Entgegen der Kalkulation vom Februar hätten sich aufgrund Massenmehrung und weiterer Flächen im Außenbereich Mehrkosten von ca. 258.000 erbeben. Dem stünden gleichzeitig aber auch Minderkosten aus bereits abgerechneten Gewerken von rund 173.000 entgegen, erläutert Herr **Heiden**.

Auf die Nachfrage von Gemeinderätin Dr. **Walz** versichert Herr **Heiden**, dass ein erst später erworbenes Spielfeld sicher in Form und Größe noch so sei, dass es auf die jetzt zu errich- tenden Fundamente passe.

## Öffentliche Sitzung vom 24. Mai 2023

### **§ 8 Ausschreibung Heizzentrale Schulzentrum/Freibad - Bauleistungen und MSR - Technik - Vorlage: 035/2023**

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Erneuerung der Heizzentrale im Schulzentrum für die Versorgung der Schulgebäude, Sporthallen und des Freibades auszuschreiben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Der Beschluss wird mit 17 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

#### **Beratungsverlauf:**

Herr **Heiden** erläutert die Sitzungsvorlage Nr. 035/2023 und erinnert daran, dass bei der Planung des Schulzentrums noch nicht endgültig festgestanden habe, dass die komplette Beheizung der Schule und des Freibads über Nahwärme erfolgen solle. Um nun aber im Winter 2023/24 an das Netz anschließen zu können, sei es zunächst erforderlich, die Heizungstechnik und die Mess- Steuerungs- und Regeltechnik entsprechend um- bzw. auszubauen, macht Herr **Heiden** deutlich. Er schlägt deshalb vor, die Leistungen jetzt auszuschreiben um möglichst schnell in die Vergabe und Umsetzung gehen zu können.

## Öffentliche Sitzung vom 24. Mai 2023

### § 9 Tiefbauarbeiten Rottalstraße Hütten und Mönchstraße Mainhardt - Aufzeigen der möglichen Investitionen und Ausführungsmöglichkeiten Vorlage: 034/2023

#### Beschluss:

1. Die für die Erneuerung der Wasserleitung Mönchstraße eingeplanten Eigenmittel von 105.000 € werden auf die Vorhaben Wasserleitung Hofwiesenstraße und Rottalstraße umgeschichtet.
2. Die Erneuerung der Wasserleitung Mönchstraße wird auf 2024/2025 verschoben.
3. Aufgrund der fehlenden Förderung werden nur 165 m Niederschlagswasser-kanal im Bereich der Kreuzung Hofwiesenstraße/Rottalstraße ausgeführt.

#### Abstimmungsergebnis:

Der Beschluss wird mit 17 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

#### Beratungsverlauf:

Die Ablehnung der teilweise bereits zum wiederholten Male gestellten Förderanträge für die in Hütten und in der Mönchstraße erforderlichen Tiefbauarbeiten stellten die Gemeinde vor ein großes Problem, betont BM **Komor**. Beim Wegfall der rund 720.000 Euro Fördergelder könnten die Maßnahmen nicht in dem geplanten Umfang und in der Kürze der Zeit ausgeführt werden. Man habe deshalb versucht, Alternativen auszuarbeiten, in dem die Maßnahmen auf das Wichtigste reduziert und auf mehrere Jahre gestreckt würden.

Anhand von Plänen erläutert Herr **Heiden** die jetzt angedachten Lösungen, wonach die Sanierung der Wasserleitung auf zwei Bauabschnitte aufzuteilen sei um die Finanzierung auf die Jahre 2024/2025 verteilt werden könne. Die Sanierung des Kanals müsste mit ausgeführt werden. Das Trennsystem in Hütten könnte ebenfalls nicht in dieser Form ausgeführt werden. Stattdessen beschränke man sich auf die Entwässerung des Feuersees und die Entwässerung der Ackerdrainagen. Zusätzlich sollten die Wasserleitungen in der Hofwiesenstraße und in der Rottalstraße saniert werden, schlägt die Verwaltung vor.

Gemeinderat **Müller** erkundigt sich, ob diese geänderte Ausführung auch Auswirkungen auf die Planungen in der Kläranlage hätten, was Herr **Heiden** verneint. Nur müsse man eben weiterhin auf das gewünschte und absolut sinnvolle Trennsystem verzichten.

Gemeinderat Heiko **Feger** bedauert, dass damit auch ein besserer Schutz im Falle von Starkregenereignissen zu Nichte gemacht werde. Herr **Heiden** verweist hierzu auf den der Vorlage angehängten Plan des Regenrückhaltebeckens, das zumindest für eine gewisse Verbesserung sorgen werde.

Gemeinderat **Enderle** erkundigt sich nach der Begründung für die Ablehnung, weshalb Herr Wagenländer daraus zitiert, dass die Fördertöpfe überzeichnet seien.

## Öffentliche Sitzung vom 24. Mai 2023

### § 10 Bausachen - Bau eines Wohn und Geschäftshauses, Marktplatz 5 in Mainhardt Vorlage: 047/2023

#### Beschluss:

Die Gemeinde Mainhardt erteilt das Einvernehmen zum Baugesuch der Kommunalbau Mainhardt GmbH für ein Wohn- und Geschäftshaus „Am Marktplatz 5“, in Mainhardt.

#### Abstimmungsergebnis:

Der Beschluss wird mit 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig angenommen.

#### Beratungsverlauf:

BM **Komor** informiert über die Planung der Kommunalbau, auf den Flurstücken 37, 38 und 45 (Marktplatz 5 - früheres Postareal) in Mainhardt ein Wohn- und Geschäftshaus zu errichten. Dadurch werde die Baulücke im Ortskern geschlossen und der Ortskern belebt.

Das Gebäude umfasse Gewerbeeinheiten mit Flächen von 40 m<sup>2</sup> bis 436 m<sup>2</sup> und biet damit unter anderem Räumlichkeiten für die Praxis einer Zahnärztin, die sich in Mainhardt niederlassen wolle. Zudem seien sieben Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 51 m<sup>2</sup> und 155 m<sup>2</sup> und 78 Stellplätze vorgesehen.

BM **Komor** begrüßt Architekt Jannik **Schoch**, der die Planung anhand einer Präsentation vorstellt.

Im Anschluss möchte Gemeinderätin Dr. **Walz** wissen, wie die in der Planung dargestellten Fahrradstellplätze erreicht werden könnten. Herr **Schoch** antwortet, dass die im Gebäude befindlichen Fahrradstellplätze zu den Wohnungen gehörten und über die Tiefgarage oder den Aufzug erreicht werden könnten. Die Fahrradstellplätze etwa für die Patienten der Praxis, befänden sich außerhalb des Gebäudes.

Gemeinderat Bernd **Schanzenbach** erkundigt sich nach der Verpflichtung, E-Ladesäulen vorzuhalten, der laut Herrn Schoch nachgekommen werde. Zusätzlich würden Leerrohre vorgesehen, um später noch weitere Stationen anschließen zu können.

Gemeinderat Heiko **Feger** geht davon aus, dass bei insgesamt 78 Stellplätzen mehr vorgesehen seien, als baurechtlich erforderlich. Dem stimmt Herr Wagenländer zu. Es müsse aber noch abschließend geklärt werde, ob diese verkauft oder über ein Parkraumbewirtschaftungskonzept zur Verfügung gestellt würden.

## Öffentliche Sitzung vom 24. Mai 2023

### § 11 Verschiedenes

#### Beratungsverlauf:

Weitere Punkte sind aus Sicht der Verwaltung und des Gremiums nicht anzusprechen, weshalb BM **Komor** die öffentliche Sitzung um 20.10 Uhr schließt um mit dem zweiten Teil der nichtöffentlichen Sitzung fortzufahren.