

## Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 26.07.2023

### Vorlagen-Nr. 057/2023

Aktenzeichen:

Sachbearbeiter: Herr Wagenländer

## **Gewerbegebiet "Äußerer Eichwald - Erweiterung Ost" - Erschließung durch den Erschließungsträger Ingenieurbüro für Baulandentwicklung Bernd Willibald**

externer Bericht:  nein  ja

### **Beschlussantrag:**

1. Das Gewerbegebiet „Äußerer Eichwald- Erweiterung Ost“ soll unter Hinzuziehung eines Erschließungsträgers erschlossen werden.
2. Der Auftrag für die Erschließung wird an den Erschließungsträger IBW – Bernd Willibald aus Bad Waldsee vergeben.

### **Sachverhalt:**

Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Erweiterung Gewerbegebiet Äußerer Eichwald – Ost“ wurde am 08.03.2023 gefasst. Mit der Baulanderschließung kann begonnen werden.

Nach den sehr guten Erfahrungen bei der Erschließung des Wohngebietes „Omega“ mit dem Ingenieurbüro für Baulandentwicklung Bernd Willibald aus Bad Waldsee, schlägt die Verwaltung vor auch die Erschließung der Gewerbegebietserweiterung „Äußerer Eichwald-Ost“ durch den Erschließungsträger Bernd Willibald ausführen zu lassen.

Die Kostenschätzung für die Erschließung liegt bei 998.000 €. Dies entspricht flächenbezogenen Kosten von 61,74 €/m<sup>2</sup>.

Das Honorarangebot über 55.000 € umfasst die Planung des Gesamtprojekts mit Kostenermittlung, Prüfen der Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer, die Erschließungsträgerschaft und die Projektsteuerung.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Es erfolgt eine Refinanzierung über die Erschließungskosten.