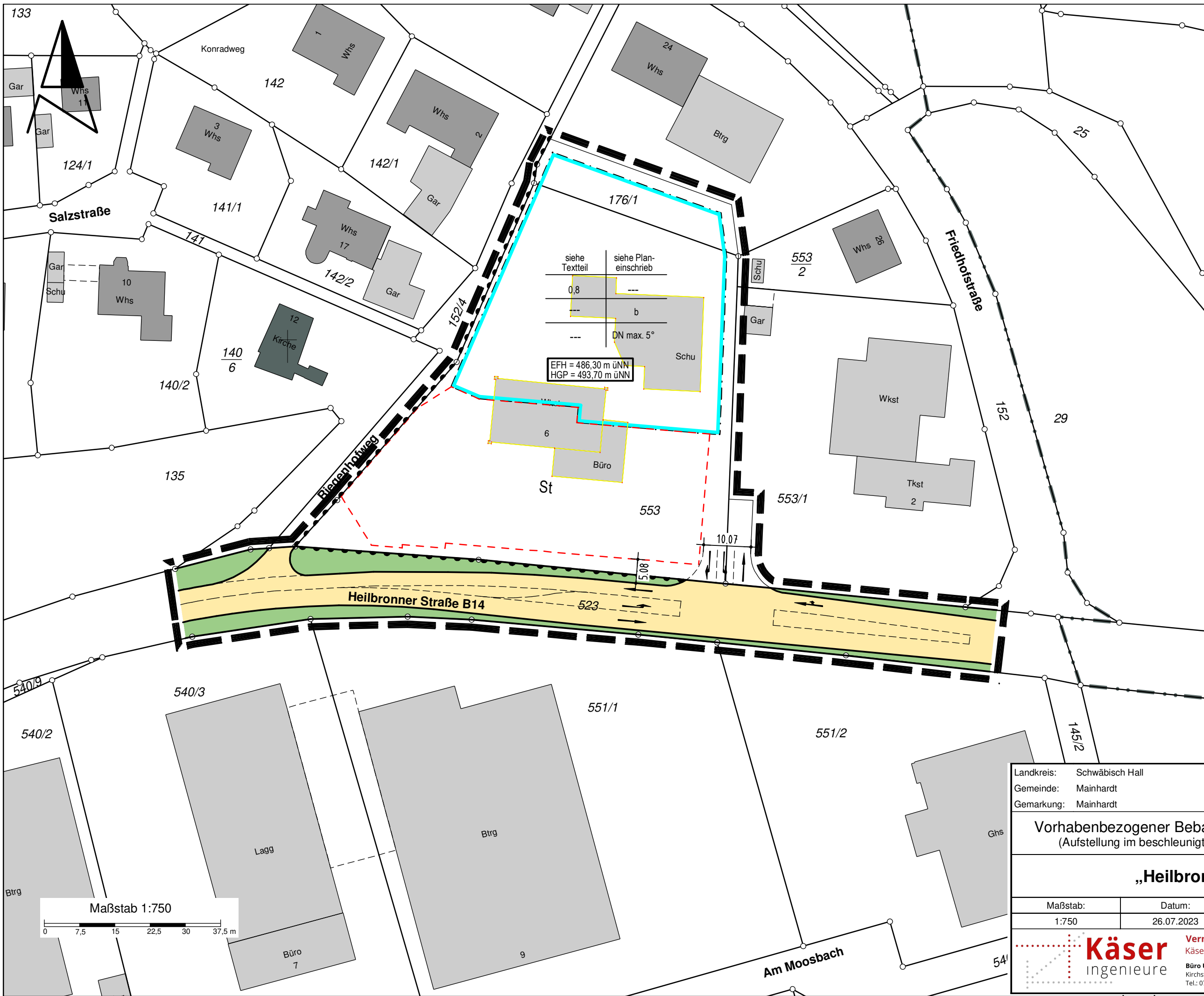




ZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

Vorhabenbezogene Festsetzung,
siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,8 Grundflächenzahl
höchstens hier z.B 0,8

DN zulässige Dachneigung

HGP max.Höhe baulicher Anlagen (m üNN)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b besondere (abweichende)
Bauweise: siehe Textteil 1.4

--- Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschafts-
garagen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

St Stellplätze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnge Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen
(§ 9 (3) BauGB)
(Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe (m üNN)
gem. Textteil 1.3 (Höchstgrenze)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB)
Aufteilung unverbindlich

Fahrbahn mit geplanter Verkehrsführung

Grünfläche als Bestandteil
von Verkehrsanlagen

Begrenzungslinie von
Verkehrsflächen mit Bereichs-
festlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Landkreis: Schwäbisch Hall
Gemeinde: Mainhardt
Gemarkung: Mainhardt

Entwurf



Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)

„Heilbronner Straße“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:750	26.07.2023	320220564



Vermessung • Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG

Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26

info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de