

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 26.07.2023

Vorlagen-Nr. 062/2023

Aktenzeichen: 644.10

Sachbearbeiter: Herr Wagenländer

Übertragung von Grundstücken an die Kommunalbau Mainhardt GmbH

externer Bericht: nein ja

Beschlussantrag:

Die Gemeinde Mainhardt ist alleiniger Gesellschafter der Kommunalbau Mainhardt GmbH. Die Flurstücke der Gemarkung Mainhardt 37, 38 und 45 werden von der Gemeinde Mainhardt in die Gesellschaft eingebracht.

Sachverhalt:

Das Grundstück Marktplatz 5, bestehend aus den Flurstücken 37, 38 und 45, soll durch die Kommunalbau Mainhardt GmbH mit einem Wohn-und Geschäftshaus bebaut werden.

Die Grundstücke haben eine Größe von zusammen 2.305 m². Bei einem Bodenrichtwert von 170 €/m² entspricht dies einem Wert von 391.850 €.

Eine Belebung des Ortskerns, die Schaffung von öffentlichen Parkplätzen und die Sicherung der zahnärztlichen Versorgung soll durch die Neubebauung erreicht werden. Alle geplanten Ziele sind im kommunalen Interesse.

Zur Unterstützung des Vorhabens werden die Grundstücke der Gemarkung Mainhardt 37, 38 und 45 von der Gemeinde in die Gesellschaft „Kommunalbau Mainhardt GmbH“ eingebracht.

Finanzielle Auswirkungen:

Einbringungswert 391.850 €