

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 27.09.2023

Vorlagen-Nr. 070/2023

Aktenzeichen: 880.29

Sachbearbeiter: Herr Heiden

Erschließung Nahwärme Schlössle

externer Bericht: nein ja

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat stimmt der Erschließung mit Nahwärme des „Schlössle“ durch die Stadtwerke Schwäbisch Hall zu einem Bruttoangebotspreis von 48.866,90 € zu.

Sachverhalt:

Im Bereich des „Schlössle“ sind umfassende Arbeiten an der Haustechnik notwendig geworden. Die vorhandene Ölzentralheizung ist 24 Jahre alt.

Die Liegenschaft besteht aus mehreren Wohneinheiten, einer Massagepraxis und der Nutzung des im Innenbereich liegenden Polizeiposten.

In den letzten Jahren musste die Verwaltung z.B. an der Heizungsanlage immer wieder nach Auftreten eines Schadensbildes Reparaturen vornehmen lassen.

Hinzu kommt, dass der dort verbaute Heizöltank (30.000 Liter Erdtank) bei der wiederkehrenden Prüfung in diesem Zustand abgesprochen wurde und erneuert werden muss.

Im Zuge des Nahwärmeeausbaus im Ortskern, schlägt die Verwaltung vor, die Wärmeerzeugung im Bereich des „Schlössle“ auf klimafreundliche Nahwärme umzustellen.

Es wäre ein erster Schritt, die Technik in der Liegenschaft auf einen aktuellen Stand zu bringen und dauerhaft Unterhaltskosten zu reduzieren.

Es wurden 3 Firmen/Unternehmen gebeten, für die ausstehende Leistung ein Angebot abzugeben.

Es handelt sich um reine Tiefbauarbeiten, hinzu kommen noch Rohrleitungsverlegearbeiten und die Übergabestation innerhalb der Liegenschaft.

1. Stadtwerke Schwäbisch Hall	22.298,80 €
2. Bieter	32.880,65 €
3. Bieter	kein Angebot

Für den Rohrleitungsbau habe wir von den Stadtwerken Preise, welche bei der Erschließung im Bereich der Hauptstraße verwendet wurden angeboten bekommen.

Hier entfallen auf die 50 Meter lange Trasse 21.935,00 €

Die Lieferung und Montag der primärseitigen Hausübergabestation belaufen sich auf 4.633,10 €

Die Verwaltung empfiehlt den kompletten Auftrag an die Stadtwerke Schwäbisch Hall zu einer Bruttoangebotssumme von 48.866,90 € zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2023 sind bei der Finanzposition 1124.0030.4211000 (Seite 56) 90.000 € für den Nahwärmeanschluss und weitere Arbeiten in der Heizungsverteilung eingestellt.