

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 27.09.2023

Vorlagen-Nr. 071/2023

Aktenzeichen: 621.41

Sachbearbeiter: Frau Häfner

Bebauungsplan "Bubenorbiser Feld" - Aufstellungsbeschluss

externer Bericht: nein ja

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Bubenorbiser Feld“. Maßgebend ist der Abgrenzungsplan des Kreisplanungsamtes Schwäbisch Hall vom 27.09.2023.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Mainhardt beabsichtigt zur Deckung des konkreten Bedarfs an Wohnbauflächen und zur weiteren Eigenentwicklung des Teilorts Bubenorbis einen Bebauungsplan am westlichen Ortsrand, angrenzend an das Baugebiet „Kübelrain“ aufzustellen.

Der detaillierte Geltungsbereich ist im Abgrenzungsplan des Kreisplanungsamts Schwäbisch Hall dargestellt.

Teilweise sind die Flächen bereits im Eigentum der Gemeinde bzw. sollen noch an die Gemeinde veräußert werden. Ein weiterer Eigentümer will über die Umlegung 1-2 Bauplätze im Eigentum halten, um diese innerhalb der Familie zur Bebauung weitergeben zu können.

Erste Planungsüberlegungen zeigen, dass trotz des erforderlichen Abstands zur angrenzenden Bundesstraße insgesamt 5 oder 6 Bauplätze ausgewiesen werden könnten. Die Fläche soll der Eigenentwicklung der Gemeinde und der Deckung des Bedarfs vorwiegend ortsansässiger Interessenten dienen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die für die Planung und Durchführung des Verfahrens entstehenden Kosten sind im Haushaltsplan über den Ansatz im Teilhaushalt 2, Produktgruppe 51 – Räumliche Planung und Entwicklung – gedeckt.