



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
- Vorhabenbezogene Festsetzung, siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
  - 0,8 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,8
  - DN zulässige Dachneigung
  - HGP max.Höhe baulicher Anlagen (m üNN)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
- b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil 1.4
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
  - St Stellplätze
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Art der baul. Nutzung        | Höhe baulicher Anlagen   |
| Grundflächenzahl GRZ         | Geschossflächenzahl GFZ  |
| Baumassenzahl BMZ            | Bauweise                 |
| max. Zahl der Wohnj. je Geb. | Dachform und Dachneigung |
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
  - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe (m üNN) gem. Textteil 1.3 (Höchstgrenze)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
  - Fahrbahn mit geplanter Verkehrsführung
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
  - Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

siehe Textteil | siehe Plan-einschrieb

0,8 | ---

--- | b

--- | DN max. 5°

EFH = 486,30 m üNN  
HGP = 493,70 m üNN

Landkreis: Schwäbisch Hall  
Gemeinde: Mainhardt  
Gemarkung: Mainhardt

**Entwurf**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB**  
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)

**„Heilbronner Straße“**

|          |                       |              |
|----------|-----------------------|--------------|
| Maßstab: | Datum:                | Projekt-Nr.: |
| 1:750    | 26.07.2023/22.11.2023 | 320220564    |

**Käser** ingenieure Vermessung • Stadtplanung  
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
Büro Untergruppenbach  
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
info@kaeser-ingenieure.de  
www.kaeser-ingenieure.de

