

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 31.01.2024

Vorlagen-Nr. 007/2024

Aktenzeichen: 621.64

Sachbearbeiter: Frau Häfner

Ergänzungssatzung "Sandäckerweg Bubenorbis" - Auslegungsbeschluss

externer Bericht: ☐ nein ☒ ja Herr Schelling vom Büro Käser Ingenieure

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der öffentlichen Auslegung der Ergänzungssatzung „Sandäckerweg Bubenorbis“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Maßgeblich sind der Planteil, der Textteil und die Begründung des Büros Käser Ingenieure, Untergruppenbach vom 31.01.2024.

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 19.04.2023 hat der Gemeinderat die Aufstellung einer Ergänzungssatzung „Sandäckerweg Bubenorbis“ beschlossen um die planungsrechtliche Voraussetzung für die bauliche Weiterentwicklung in diesem Bereich zu schaffen.

Inzwischen wurde das Umlegungsverfahren weiter vorangetrieben und die Erschließung des Gebiets geplant sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen in Abstimmung auf die vorhandene Bebauung erarbeitet.

Parallel wurde zur Prüfung artenschutzrechtlicher Betroffenheit eine Übersichtsbegehung durchgeführt die im Ergebnis dazu führt, dass weitere Untersuchungen und Begehung zu erfolgen haben, was aber aufgrund der dafür maßgeblichen Zeiträume erst im weiteren Verlauf des Verfahrens erfolgen kann.

Finanzielle Auswirkungen: