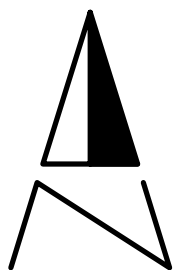


Mainhardt Mahd



479/4

481

Rottalstraße

401

L 1050

153/1

165

153/2

147

154

485

483

484

486

487

491

488

491/1

490/1

Seeklingenstraße

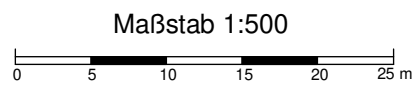
ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
- MI Mischgebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD Pultdach
- FD Flachdach
- DN zulässige Dachneigung
- HGP Höchster Gebäudepunkt gem. Textteil (Höchstgrenze)
- 4/2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhausteil
- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
- ED Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- a abweichende Bauweise: siehe Textteil
- Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | Art der baul. Nutzung | Gebäudehöhe |
|------------------------|--------------------------|
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| Baumassenzahl BMZ | Bauweise |
| max. Zahl der Wohngeb. | Dachform und Dachneigung |
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN.)
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
- Pflanzbindung (PB) gem. Textteil
- Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
- Pflanzbindung (PB) gem. Textteil
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
- LwSch landwirtschaftl. Schutzfläche (LwSch) Gehölze u. Einflriedigungen unzulässig
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
- 1008 Künftige Flurstücksgrenzen nach der Flurbereinigung

MI	siehe Planeinschrieb
0,4	---
---	ED
4/2	SD, PD, FD DN max 35°

480
1008
EFH = 484,50 m üNN
HGP = 493,50 m üNN

MI	siehe Planeinschrieb
0,4	---
---	a
4/2	SD, WD DN 35 - 45°
EFH = 485,00 m üNN HGP = 497,30 m üNN	
Scheu	



Landkreis: Schwäbisch Hall
Gemeinde: Mainhardt
Gemarkung: Hütten

ENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

MI - Ortseingang Hütten

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	
1:500	31.01.2024	320230712	

Käser
ingenieure

Vermessung • Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de