ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml.Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

DN	zulässige Dachneigung
SD	Satteldach
TH	Traufhöhe gem. Textteil -als Höchstgrenze-
FH	Firsthöhe gem. Textteil -als Höchstgrenze-

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u.§ 9 (1) 2 BauGB)

a	abweichende Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächen-zahl GRZ	Geschossflächen-zahl GFZ
Baumassen-zahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng.je Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

geplante Grenzen gem. Umlegung

TH max. 4,5 m
FH max. 8,5 m

14/2
---
a

SD
DN min. 35°

Mühlstraße
Dorfmitte

Maßstab 1:500
0 5 10 15 20 25 m

Landkreis:	Schwäbisch Hall
Gemeinde:	Mainhardt
Gemarkung:	Bubenorbis

Entwurf

Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Sandäckerweg

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	31.01.2024	320220660

Käser ingenieure
Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de