

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 24.04.2024

Vorlagen-Nr. 025/2024

Aktenzeichen: 880.29

Sachbearbeiter: Herr Heiden

Heizungsanlage Schlössle Übergabestation und Unterverteilung

externer Bericht: ☒ nein ☐ ja

Beschlussantrag:

Die Gemeindeverwaltung wird ermächtigt, die Installation der Übergabestation und der Erneuerung der Heizverteilung, an die Firma Grün und Mager zu einem Bruttoangebotspreis von 60.033,70 € zu vergeben.

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung 27.09.2023 wurde in der Vorlage 070/2023 „Erschließung Nahwärme Schlössle, der Umbau der Heizungsanlage im „Schlössle“ beschlossen.

In einem ersten Schritt wurden die Stadtwerke Schwäbisch Hall mit den Tiefbauarbeiten und der Installation einer Übergabestation beauftragt (Auftragssumme: 48.866,90 €).

Diese Arbeiten sind derzeit im Gange und werden in den nächsten Wochen abgeschlossen.

Als zweiter Schritt müssen nun sowohl die Sekundäre Seite der Übergabestation und die Heizverteilung erneuert werden. Ebenfalls muss die alte Ölheizung incl. der Bestandsverrohrung demontiert werden.

Diese Arbeiten sollten über den Sommer ausgeführt werden, um die Beeinträchtigung der Mieter und des Polizeipostens so gering wie möglich zu halten.

Für die Arbeiten wurden 3 regional ansässige Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zum Eröffnungstermin lagen der Verwaltung 2 wertbare Angebote vor.

Die Firma Grün und Mager aus Mainhardt-Bubenorbis hat nach Auswertung und Prüfung das wirtschaftlichste Angebot vorgelegt. Die Bruttoangebotssumme beläuft sich auf 60.033,70 €.

Knapp die Hälfte der investiven Kosten entfallen auf die Übergabestation.

Weitere Investitionen würden im Rahmen einer evtl. Sanierung der Liegenschaft anfallen. Die Anlage ist so wie beauftragt funktionsfähig.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2024 sind bei der Finanzposition 11240030 Sachkonto 4211000 (Seite 57) 90.000 € für den Nahwärmeanschluss und weitere Arbeiten in der Heizungsverteilung eingestellt. Die Vergabe an die Stadtwerke belief sich auf 48.866,90 €. An Planungsleistungen werden noch 12.500,00 € erwartet. Mit der jetzigen Vergabe wird der Planansatz incl. Planungsleistungen voraussichtlich um 31.366,90 € überschritten.

Die Überschreitung soll mit einer Einsparung der bereitgestellten Mittel für das Gebäude Z (Helmut-Rau-Schule) in Höhe von 100.000 € (Haushaltsplan S. 238) abgedeckt werden.