

BEBAUUNGSPLAN "AM HANFWEG" IN HÜTTEN

1:1.000

FÜR AUFSTELLUNGS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS
AM 21.03.2018

21.03.2018



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- 20° - 40° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen (Fahrbahn)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- eM externe Maßnahme: Fläche

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

