

## Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 21.03.2018

### Vorlagen-Nr. 24/2018

Aktenzeichen: 880.61

Sachbearbeiter: Herr Komor

## Festlegung der Gewerbebauplatzpreise "Äußerer Eichwald"

externer Bericht:  nein  ja

### Beschlussantrag:

Der Gemeinderat legt den Gewerbebauplatzpreis im Gewerbegebiet „Äußerer Eichwald“ allgemein auf 55 €/m<sup>2</sup> fest. Der noch freie Bauplatz neben dem Drogeriemarkt Rossmann bleibt bei einem Preis von 65 €/m<sup>2</sup>.

### **Sachverhalt:**

2003 hat der Gemeinderat die Bauplatzpreise für das Gewerbegebiet Äußerer Eichwald mit einer Spanne von 45 – 65 € festgelegt. Bisher wurden die vorderen Bauplätze in Richtung Bundesstraße für 65 € verkauft und die hinteren zu einem Preis von 45 € / m<sup>2</sup>.

Nun gab es auch im Gemeinderat die Überlegung, die Bauplatzpreise neu festzusetzen. Derzeit besitzt die Gemeinde im Gewerbegebiet noch 5 freie Bauplätze (siehe beigefügten Plan). Ein weiterer freier Platz besteht noch vorne zur Bundesstraße, neben dem Drogeriemarkt Rossmann.

Die Verwaltung schlägt vor, alle hinteren Plätze zu einem Einheitspreis von 55 € festzusetzen und den einen vorne zur Bundesstraße mit 65 € zu belassen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**