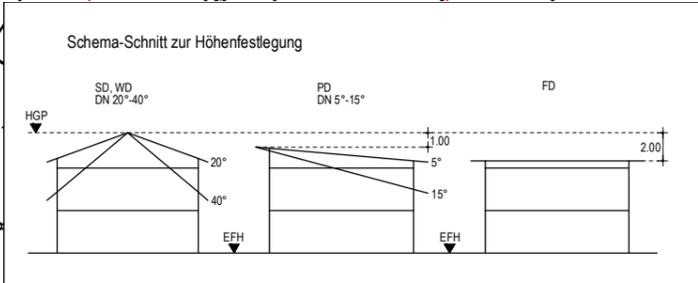


**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
  - WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (1)-(6) und § 74 (1) LBO)
  - 3/2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhausteil
  - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
  - HGP Höchster Gebädepunkt
  - DN zulässige Dachneigung
  - SD Satteldach
  - WD Walmdach
  - PD Pultdach
  - FD Flachdach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
  - ↔ Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudeausrichtung
  - b besondere (abweichende) Bauweise; siehe Textteil
  - Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.N.N.)
  - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
  - Ga Garagen -eingeschossig-
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 u. 9 (3) BauGB) Aufteilung unverbindlich
  - Gehweg
  - Fahrbahn mit geplanter Höhenlage
  - Parkplatz
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
  - Feldweg
  - Gemischt genutzte Verkehrsanlage
  - Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
  - Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
  - Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung siehe Planschrieb
  - Spielplatz
  - Parkanlage
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)
  - Bereich Regenrückhaltung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
  - Waldgebiet
  - Planerische Vorgaben Waldabstand & Landesstraßenabstand
  - Limes
- x Geländehöhe in Metern ü.N.N.



Landkreis: Schwäbisch Hall	<b>ENTWURF</b>	
Gemeinde: Mainhardt		
Gemarkung: Mainhardt		
<b>Bebauungsplan und örtliche Vorschriften</b>		
<b>„Omega“</b>		
Maßstab: 1:1000	Datum: 26.02.2018	Projekt-Nr.: 4 2017 0236
<b>Käser</b> ingenieure		Vermessung · Stadtplanung Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl. Ing. Matthias Käser Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26 info@vermessung-kaeser.de www.vermessung-kaeser.de