6624

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE MAINHARDT

# BEBAUUNGSPLAN
# "BUBENORBISER FELD"
# IN BUBENORBIS

1:1.000

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG VOM XXX BIS XXX

12.02.2025

FACHBEREICH KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL

## ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

| | |
|---|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
| AH | Außenwandhöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO) |
| FH | Firsthöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO) |
| GH | Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO) |
| 0,4 | Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) |
| PD | Pultdach (§ 74 Abs. 1 LBO) |
| 25° - 40° | Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) |
| ED | Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO) |
| M | Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) |
| | Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) |
| | Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
| | Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| | Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| oberird. / unterird. | Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) |
| LR | Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) |
| PG | Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) |
| FPfg1 | Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
| ○1 | Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
| ●1 | Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB) |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| | Bestehende Grundstücksgrenzen |
| | Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich) |

## ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

| | |
|---|---|
| | Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB) |
| | Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich) |
| | FFH-Gebiet (nachrichtlich) |
| | Naturdenkmal (nachrichtlich) |
| | gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung) |

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

| | |
|---|---|
| Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachform, Dachneigung | Bauweise |