



Gemeinde Mainhardt

Niederschrift über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderats vom 26. Juni 2025

Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 16:15 Uhr

Vorsitzender

Komor, Damian

Mitglieder

Feger, Jürgen
Föll, Daniel
Kemppel, Stephan
Müller, Simon
Noller, Janik
Röger, Karina
Schanzenbach, Bernd
Schoch, Claudia
Schoch, Joshua
Schoch, Tilman
Simm, Pascal
Truckenmüller, Wolfgang
Wagner, Thomas
Walz, Birgit, Dr. (ab 16.15 Uhr, TOP 1 nö)

Schriftführung

Häfner, Daniela

Verwaltung

Heiden, Volker
Kübler, Daniela
Wagenländer, Friedmar

Ortsvorsteher

Fischer, Guido
Hofmann, Bettina
Vogelmann, Larissa

Öffentliche Sitzung vom 26. Juni 2025

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Braun, Volker (beruflich verhindert)
Eisenträger, Birgit (privat verhindert)
Feuchter, Wolfgang (privat verhindert)
Stamer, Tobias (beruflich verhindert)

Zur Beurkundung:

Damian Komor
Bürgermeister

Daniela Häfner
Schriftführerin

Gemeinderat:

Öffentliche Sitzung vom 26. Juni 2025

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgaben

TOP 2 Jahresabschluss Kommunalbau Mainhardt GmbH 2023

Vorlage Nr.

030/2025

Öffentliche Sitzung vom 26. Juni 2025

§ 1 Bekanntgaben

Beratungsverlauf:

BM **Komor** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Zuhörerinnen und Zuhörer sowie die Mitglieder des Gemeinderats. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen wurde und keine Anträge zur Tagesordnung vorliegen.

Öffentliche Sitzung vom 26. Juni 2025

§ 2 Jahresabschluss Kommunalbau Mainhardt GmbH 2023 Vorlage: 030/2025

Beschluss:

1. Vom Bericht des Aufsichtsrats vom 17.06.2025 wird Kenntnis genommen.
2. Der noch ungeprüfte Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Lagebericht) der Kommunalbau Mainhardt GmbH zum 31.12.2023 wird festgestellt.
3. Es wird zugestimmt, dass der Jahresfehlbetrag von 41.809,84 € auf neue Rechnung vorgetragen wird.

Beschluss:

Der Beschluss unter Ziffer 1-3 wird mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

Beratungsverlauf:

BM **Komor** berichtet über die Notwendigkeit, den Jahresabschluss der Kommunalbau Mainhardt GmbH für das Geschäftsjahr 2023 durch den Gemeinderat beschließen zu lassen, nachdem der Aufsichtsrat bereits zugestimmt habe.

Hierzu ergänzt Herr **Wagenländer**, dass die Veröffentlichung bis zum 30.06.2025 erfolgen müsse, da andernfalls hohe Bußgelder drohten. Er erläutert kurz die vom Steuerberater aufbereiteten Zahlen, die mit einem negativen Ergebnis in Höhe von rund 41.000 € abschließen. Dies rühre vor allem daher, dass 2023 kein Gewinn aus dem Verkauf von Wohnungen erzielt werden konnte. Mit Blick auf das Projekt am Marktplatz werde sich das aber sicher wieder ändern, hofft Herr **Wagenländer**, der weiter darüber informiert, dass das Projekt Schulstraße 6 abgeschlossen und die Räumlichkeiten zwischenzeitlich auch bezogen worden seien.

Mit dem Hinweis, dass die Zahlen nochmals vorgelegt würden, wenn die Prüfung erfolgt sei, bittet BM **Komor** um die Zustimmung des Beschlussantrags unter Ziffer 1-3.

Wegen Befangenheit als Vorsitzender des Aufsichtsrats übergibt BM **Komor** anschließend das Wort an Gemeinderat **Kempfel**, der den Beschlussantrag zur Entlastung des Aufsichtsrats verliest:

Es wird zugestimmt, dass Aufsichtsrat und der Geschäftsführer der Kommunalbau Mainhardt GmbH für das Jahr 2023 entlastet werden.

Nachdem aber einige Mitglieder des Gemeinderats nicht anwesend und die Mitglieder des Aufsichtsrats befangen sind, muss der Beschlussantrag unter Ziffer 4 verträgt werden.

Sodann schließt BM **Komor** die öffentliche Sitzung des Gemeinderats um 16.15 Uhr und lädt alle anwesenden Mitglieder des Gemeinderats zum gemeinsamen Waldbegang zusammen mit dem zuständigen Dezernenten im Landratsamt Schwäbisch Hall, Herrn Sebastian Schüller, dem Revierförster Werner Brosi und Herrn Anthofer, einem Mitarbeiter des Forstamts, ein.

Öffentliche Sitzung vom 26. Juni 2025

Öffentliche Sitzung vom 26. Juni 2025