

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 25.04.2018

Vorlagen-Nr. 34/2018

Aktenzeichen:

Sachbearbeiter: Herr Wagenländer

Globalberechnung

externer Bericht: ☐ nein ☒ ja Ricarda Marchel, Allevo Kommunalberatung

Beschlussantrag:

Der Beschlussvorlage wird zugestimmt

Sachverhalt:

Gemeinden können zur teilweisen Deckung der Kosten für die erstmalige Anschaffung oder Herstellung, sowie den Ausbau öffentlicher Einrichtungen, **Beiträge** von den Grundstückseigentümern erheben, denen durch die Möglichkeit des Anschlusses ihres Grundstücks an die Einrichtung nicht nur vorübergehende Vorteile geboten werden.

Die Globalberechnung stellt eine Berechnung zur Ermittlung des höchstzulässigen Beitragssatzes (Beitragsobergrenze) dar, indem den Gesamtkosten - abzüglich Fördermittel- einer öffentlichen Einrichtung, z.B: Kanalnetz, (vorhandenes Netz einschließlich konkreter Erweiterungsplanungen) sämtliche beitragspflichtigen Grundstücke gegenübergestellt werden.

Allevo Kommunalberatung hat diese Berechnungen für den Kanalbeitrag, Klärbeitrag und den Wasserversorgungsbeitrag aktualisiert. Beitragsmassstab ist die Nutzungsfläche.

	Bisheriger Beitrag	Neukalkul. Beitrag	Differenz
Wasserversorgungsbeitrag	2,70 €/m ² + MwSt	3,38 €/m ² + MwSt	+ 0,68 €/m ²
Klärbeitrag für mechanischen u. biologischen Teil	0,90 €/m ²	0,99 €/m ²	+ 0,09 €/m ²
Kanalbeitrag	2,60 €/m ²	3,47 €/m ²	+ 0,87 €/m ²
Gesamt	6,20 €/m²	7.84 €/m²	+ 1,64 €/m²

Finanzielle Auswirkungen: