

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 20.05.2026

Vorlagen-Nr. 036/2026

Aktenzeichen: 621.31

Sachbearbeiter: Frau Häfner

Flächennutzungsplan Mainhardt, 4. Fortschreibung - Ergänzung der Planung im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung

externer Bericht: ☒ nein ☐ ja

Beschlussantrag:

Die dem Aufstellungsbeschluss vom 25.03.2026 zugrundeliegende Planung wird im Bereich Mainhardt -Südost noch ergänzt um eine Fläche von ca. 0,5 ha „Mainhardt-Südost-Teil 2“. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB auf Grundlage dieser fortgeschriebenen Planung durchzuführen.

Sachverhalt:

Von den Ortschaftsräten und den Mainhardter Vertretern des Gemeinderats wurden mögliche Entwicklungsflächen für die einzelnen Teilorte und den Hauptort erarbeitet und dem Kreisplanungsamt zur weiteren Prüfung vorgelegt.

Die erste Einschätzung der jeweiligen Flächenpotential wurde von Herrn Fuhrmann in der öffentlichen Sitzung am 25.03.2026 vorgestellt. Auf dieser Grundlage wurde vom Gemeinderat dann auch der Aufstellungsbeschluss gefasst und gleichzeitig die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung durchzuführen.

Für Mainhardt selbst haben sich nun aber weitere Flächenpotentiale ergeben, die von der bisherigen Planung nicht erfasst sind. Die Plangrundlage für die frühzeitige Beteiligung soll deshalb um diese Flächen mit ca. 0,5 ha im Bereich Mainhardt-Südost-Teil 2 fortgeschrieben werden um in diesem Zuge die Meinung der Fachbehörden und der Öffentlichkeit gleich miteinholen zu können.

Finanzielle Auswirkungen:

Die für die Planung des Fachbereichs Kreisplanung anfallenden Gebühren sind im Teilhaushalt 2 – 5110000 – Stadtentwicklung und -planung veranschlagt.