

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990, geändert 04.05.2017

Nutzungsschablone

WA 1+2	II		
0,4	FH ₁ 12,50m TH ₁ 7,50m	FH ₂ 10,00m TH ₂ 6,25m	
o	SD DN 35° - 48°		

Art der baul. Nutzung	max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	maximale Firsthöhe 1,2 12,50m; 10,00m maximale Traufhöhe 1 7,50m maximale Traufhöhe 2 6,25m
Bauweise	Dachform Dachneigung in Allgrad

Verfahrensvermerke

Für den Inhalt des Bebauungsplanes mit seinen rechtlichen Festsetzungen, bauordnungsrechtlichen Vorschriften und Hinweisen.

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom § 2 (1) BauGB	XX.XX.201X
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses vom § 2 (1) BauGB	XX.XX.201X
Auslegungsbeschluss des Gemeinderats vom § 3 (2) BauGB	XX.XX.201X
Ortsübliche Bekanntmachung vom § 3 (2) BauGB	XX.XX.201X
Öffentliche Auslegung vom § 3 (2) BauGB	XX.XX.201X auf die Dauer eines Monats
Benachrichtigung der Behörden vom § 4 (2) BauGB	XX.XX.201X bis XX.XX.201X
Abwägung der öffentlichen und privaten Belange vom § 1 (7) BauGB	XX.XX.201X
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Mainhardt	
- über den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB am	XX.XX.201X
- über die Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO am	XX.XX.201X
Ausgefertigt: Mainhardt, den XX.XX.201X	
Damian Komor, Bürgermeister	
Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften nach § 10 (3) BauGB am	XX.XX.201X
Rechtsverbindlich § 10 (3) BauGB des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften	XX.XX.201X

LEGENDE

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)
FH₁ 12,50m
TH₁ 7,50m
FH₂ 10,00m
TH₂ 6,25m Höhe der baulichen Anlage als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
 festgesetzte Bezugshöhe (§ 18 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Firstrichtung der Neubauten
 Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsflächen besonderer Zwecksbestimmung

Zweckbestimmung

Fußweg Parken

6. Flächen für Versorgungsanlagen und Abfallversorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Zweckbestimmung
 Umspannstation Müllsammelstelle

7. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen

8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweise

Flurstücknummern und Flurstücksgrenzen
 geplante Bebauung
 geplante Grundstücksgrenzen
 Nummerierung der gepl. Baugrundstücke



Bebauungsplan "Quartier Schönblick, 1. Änderung"

Gemeinde Mainhardt

Stand: 27.02.2019 - Entwurf

KNORR & THIELE ARCHITEKTEN
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Dipl.-Ing. FH Martin Knorr & Karin Thiele GbR
Austraße 18 74613 Öhringen
Tel 07941/ 646 00 - 0 Fax 07941/ 64600 - 99

Maßstab: M 1:500 Datum: 10.05.2017 Geändert: 14.07.2017 Blattgröße: A2 Projekt: BP Quartier Schönblick