

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | Grenze des räuml. Geltungsbereichs                                                                                                    |
| <b>Art der baulichen Nutzung</b><br>(§ 9 (1), 1 BauGB, § 1-11 BauVO)                                                                    |                                                                                                                                       |
| <b>WA</b>                                                                                                                               | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                |
| <b>Maß der baulichen Nutzung, Dachform</b><br>(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauVO)<br>(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)                     |                                                                                                                                       |
| 3/2                                                                                                                                     | max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhausteil                                                                                  |
| 0,4                                                                                                                                     | Grundflächenzahl<br>höchstens hier z.B. 0,4                                                                                           |
| HGP                                                                                                                                     | Höchster Gebäudepunkt                                                                                                                 |
| DN                                                                                                                                      | zulässige Dachneigung                                                                                                                 |
| SD                                                                                                                                      | Satteldach                                                                                                                            |
| WD                                                                                                                                      | Walmdach                                                                                                                              |
| PD                                                                                                                                      | Pultdach                                                                                                                              |
| FD                                                                                                                                      | Flachdach                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen                                                                                        |
| <b>Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche</b><br>(§ 22,23 BauVO u. § 9 (1) 2 BauGB)                                                 |                                                                                                                                       |
| b                                                                                                                                       | besondere (abweichende) Bauweise; siehe Textteil                                                                                      |
|                                                                                                                                         | Baugrenze                                                                                                                             |
| <b>Füllschema der Nutzungs-schablone</b>                                                                                                |                                                                                                                                       |
| Art der baul. Nutzung                                                                                                                   | Gebäudehöhe                                                                                                                           |
| Grundflächen-zahl GRZ                                                                                                                   | Geschossflächen-zahl GFZ                                                                                                              |
| Baumassen-zahl BMZ                                                                                                                      | Bauweise                                                                                                                              |
| max. Zahl der Wöhnjgje Geb.                                                                                                             | Dachform und Dachneigung                                                                                                              |
| <b>Höhenlage der baulichen Anlagen</b><br>(§ 9 (3) BauGB)<br>(Höhenangaben in Metern ü.N.N.)                                            |                                                                                                                                       |
| EFH                                                                                                                                     | Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)                                                                                  |
| <b>Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen</b><br>(§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauVO)                                    |                                                                                                                                       |
| <b>Ga</b>                                                                                                                               | Garagen-eingeschossig-                                                                                                                |
| <b>Verkehrsflächen</b> (§ 9 (1) Nr.11 u. 9 (3) BauGB)<br><b>Aufteilung unverbindlich</b>                                                |                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | Gehweg                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | Fahrbahn mit geplanter Höhenlage                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | Parkplatz                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen                                                                                        |
|                                                                                                                                         | Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3(2) 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg                                                         |
|                                                                                                                                         | Gemischt genutzte Verkehrsanlage                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | Begrenzungsline von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt                                                     |
| <b>Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern</b><br>(§ 9 (1) 25 BauGB)                        |                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | Pflanzzwang (PZE)<br>gem. Textteil                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | Pflanzzwang (PZ)<br>gem. Textteil                                                                                                     |
| <b>Grünflächen</b> (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung siehe Planskizzen                                                                 |                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | Spielplatz                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | Parkanlage                                                                                                                            |
| <b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b> (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB) |                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | Bereich Regenabschaltung                                                                                                              |
| <b>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b> (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)           |                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB) |
| <b>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</b> (§ 9 (6) BauGB)                                                                    |                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | Waldgebiet                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | Planerische Vorgaben Waldabstand & Landesstraßenabstand                                                                               |
|                                                                                                                                         | Limes                                                                                                                                 |
| x                                                                                                                                       | Geländehöhe in Metern ü.N.N.                                                                                                          |

