

## Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 15.05.2019

### Vorlagen-Nr. 041/2019

Aktenzeichen: 621.41

Sachbearbeiter: Frau Häfner

## Bebauungsplan Quartier Schönblick, 1. Änderung - Satzungsbeschluss

externer Bericht:  nein  ja

### Beschlussantrag:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 1) werden zur Kenntnis genommen und die Abwägungsvorschläge der Verwaltung entsprechend beschlossen.
2. Der Bebauungsplan „Quartier Schönblick, 1. Änderung“ vom 15.05.2019 wird zusammen mit den textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit Datum vom 15.05.2019, gefertigt vom Büro Knorr & Thiele Architekten, Öhringen, gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO als Satzung beschlossen. Es gilt die Begründung vom 15.05.2019.

### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 27.02.2019 die Aufstellung und Auslegung des Bebauungsplans „Quartier Schönblick, 1. Änderung beschlossen“.

Die damit verbundenen Änderungen haben sich auf folgende Punkte beschränkt:

1. Im Bereich des WA 1 sind Zwerchgiebel von der Traufhöhenbeschränkung ausgenommen.
2. Keine Längenbeschränkung bei Zwerchgiebel im Bereich des WA 1.
3. Im Bereich des WA 1 wird keine Zahl der Vollgeschosse festgesetzt.

Mit diesen Änderungen wurde der Bebauungsplan einschließlich des Textteils, der örtlichen Bauvorschriften und der Begründung in der Zeit vom 11. März bis zum 11. April 2019 öffentlich ausgelegt. Parallel dazu wurden die Träger öffentlicher Belange aufgefordert, ihre Stellungnahmen zu der geänderten Planung abzugeben.

Weitere Änderungen in der Planung haben sich daraus nicht ergeben, so dass der geänderte Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden kann.

Der Sitzungsvorlage ist der geänderte Plan sowie die geänderten Textpassagen angehängt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**