Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990, geändert 04.05.2017

Nutzungsschablone

WA 1+2	II		
0,4	FH_1 12,50m TH_1 7,50m	FH_2 10,00m TH_2 6,25m	
o	SD	DN 35° - 48°	

Art der baul. Nutzung	max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	maximale Firsthöhe 1,2 12,50m; 10,00m maximale Traufhöhe 1 7,50m maximale Traufhöhe 2 6,25m
Bauweise	Dachform Dachneigung in Altgrad

WA 2	II		
0,4	FH 10,00m TH 6,25m		
o	SD	DN 35° - 48°	

WA 1	-		
0,4	FH 12,50m TH 7,50m		
o	SD	DN 35° - 48°	

Verfahrensvermerke

Für den Inhalt des Bebauungsplanes mit seinen rechtlichen Festsetzungen, bauordnungsrechtlichen Vorschriften und Hinweisen.

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom § 2 (1) BauGB	27.02.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses vom § 2 (1) BauGB	01.03.2019
Auslegungsbeschluss des Gemeinderats vom § 3 (2) BauGB	27.02.2019
Ortsübliche Bekanntmachung vom § 3 (2) BauGB	01.03.2019
Öffentliche Auslegung vom § 3 (2) BauGB	11.03.2019 auf die Dauer eines Monats
Benachrichtigung der Behörden vom § 4 (2) BauGB	01.03.2019 bis 11.04.2019
Abwägung der öffentlichen und privaten Belange vom § 1 (7) BauGB	XX.XX.201X
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Mainhardt	
- über den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB am	XX.XX.201X
- über die Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO am	XX.XX.201X
Ausgefertigt: Mainhardt, den XX.XX.201X.	
Damian Komor, Bürgermeister	
Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften nach § 10 (3) BauGB am	XX.XX.201X
Rechtsverbindlich § 10 (3) BauGB des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften	XX.XX.201X

LEGENDE

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)

FH_1 12,50m, TH_1 7,50m, FH_1 10,00m, TH_2 6,25m — Höhe der baulichen Anlage als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)

EFH 220.00 müNN — festgesetzte Bezugshöhe (§ 18 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Firstrichtung der Neubauten

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zwecksbestimmung

Zweckbestimmung

Fußweg — P Parken

6. Flächen für Versorgungsanlagen und Abfallversorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Zweckbestimmung

Umspannstation — Müllsammelstelle

7. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen,Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr 25 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen

8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweise

9 — Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen

geplante Bebauung

geplante Grundstücksgrenzen

BPL 10 — Nummerierung der gepl. Baugrundstücke

Bebauungsplan "Quartier Schönblick, 1. Änderung"

Gemeinde Mainhardt

Stand: 15.05.2019 - Satzungsbeschluss

KNORR & THIELE ARCHITEKTEN
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Dipl.-Ing. FH Martin Knorr & Karin Thiele GbR
Austraße 18 74613 Öhringen
Tel 07941/ 646 00 -0 Fax 07941/ 64600 -99

Maßstab:	Datum:	Geändert:	Blattgröße:	Projekt:
M 1:500	10.05.2017	14.07.2017	A2	BP Quartier Schönblick

H/B = 420 / 594 (0.25m²)

Allplan 2013