

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 15.05.2019

Vorlagen-Nr. 039/2019

Aktenzeichen:

Sachbearbeiter: Herr Heiden

Neubau Kindergarten - Vergabe

externer Bericht: nein ja

Beschlussantrag:

1. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Planung und Errichtung des Kindergartenneubaus an den günstigsten Bieter, die Firma Komminvest aus Langenburg, zu einem Bruttoangebotspreis von 2.729.611,93 € zu vergeben.
2. Der Beschluss erfolgt vorbehaltlich der Bewilligung der Anträge auf Fachförderung und Ausgleichsstock bzw. dem Zugang einer Unbedenklichkeitsbescheinigung auf vorzeitigen Baubeginn.

Sachverhalt:

Im Zuge der Bedarfsermittlung der Kindergartenplätze wurde vom Gemeinderat beschlossen, einen entsprechenden Neubau planen und bauen zu lassen. Die Plätze sollten spätestens im Januar 2020 zur Verfügung stehen.

Die Überlegung, dies in herkömmlicher Bauweise ausführen zu lassen, hätte dieses wichtige Kriterium nicht erfüllt. Aus diesem Grund hat die Verwaltung vorgeschlagen, die Planungsleistungen und die Errichtung des Kindergartenneubaus zusammen zu vergeben. Dies umfasst sämtliche Leistungen im Hoch- und Tiefbau und damit eine schlüsselfertige Übergabe im angestrebten Zeitraum.

Die Maßnahme wurde nach Festlegung der Leistung und des Umfangs gemäß VOB/A und entsprechend dem Beschluss des Gemeinderats vom Dezember 2018 öffentlich ausgeschrieben.

Der geplante Standort des Neubaus liegt in unmittelbarer Nähe zum Bestandskindergarten „Schultheiß-Huzele“. Die Vorteile der vorhandenen Infrastruktur, wie z.B. Mittagsverpflegung, Aussenbereich und Anlieferung, sollen auch von der neuen Einrichtung genutzt werden können. Die Kindergartenbedarfsplanung macht eine Fertigstellung bis spätestens Januar 2020 zwingend erforderlich.

Vorgesehen ist eine Kombination aus Kindergarten und vorübergehenden Ausweichräumen für die Schule (während der Schulsanierung). Um den derzeitigen Bedarf im Kindergarten zu decken, werden derzeit Räume für vier Gruppen benötigt. Im anderen Teil des Gebäudes sollen bis zu vier Klassenräume für eine zwischenzeitliche Unterbringung von Grundschulklassen möglich sein. Nach Abschluss der Schulsanierung werden diese Räume komplett dem Kindergarten zugeführt.

Die Veröffentlichung der Ausschreibung war am 29.03.2019. Die Frist zur Einreichung eines Angebotes lief am 30.04.2019 um 12:00 Uhr ab.

Nach Prüfung aus Auswertung der Angebotsunterlagen wurde die Firma Komminvest GmbH & Co KG aus Langenburg als günstigster Anbieter ermittelt.

Der Wertungsbruttopreis beträgt 2.729.611,93 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2019 sind bei der Finanzposition 736500011000 7871000, Seite 266, für die Erweiterung Kiga Schultheiß-Huzele Straße 2.108.000 €, veranschlagt. Der Kostenanteil für die zunächst von der Schule als Ausweichräume genutzten Räume ist bei den Schulsanierungskosten veranschlagt. Siehe Seite 259. Ebenso wurden Zuschüsse beantragt (Fachförderung Kindergarten und Ausgleichsstock). Die Bewilligung der Zuschüsse liegt uns derzeit noch nicht vor!