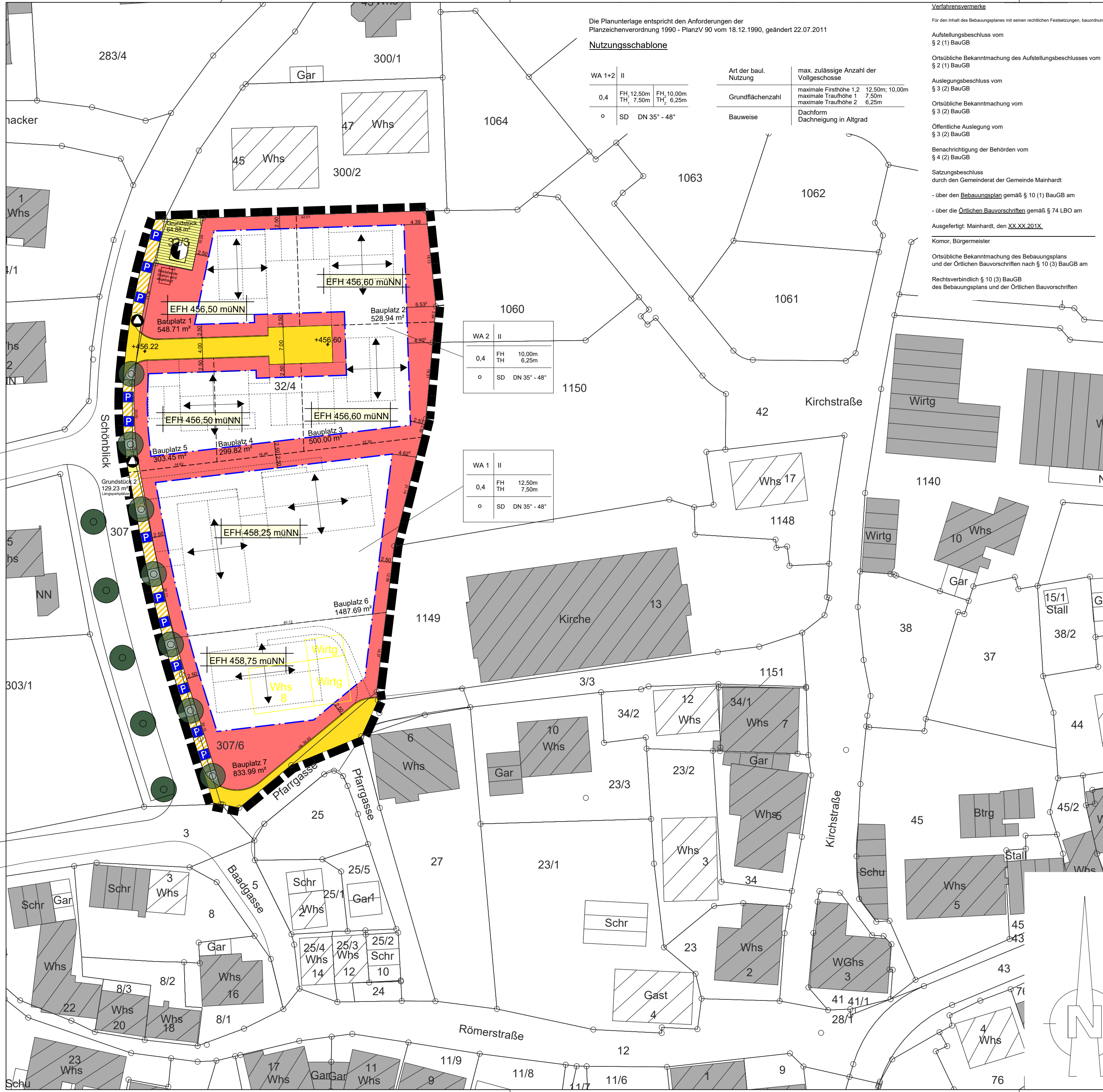




Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990, geändert 22.07.2011

Nutzungsschablone

WA 1+2	II
0,4	FH ₁ 12,50m TH ₁ 7,50m FH ₂ 10,00m TH ₂ 6,25m
o	SD DN 35° - 48°

Art der baul. Nutzung	max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	maximale Firsthöhe 1,2 12,50m; 10,00m maximale Traufhöhe 1 7,50m maximale Traufhöhe 2 6,25m
Bauweise	Dachform Dachneigung in Altgrad

WA 2	II
0,4	FH 10,00m TH 6,25m
o	SD DN 35° - 48°

WA 1	II
0,4	FH 12,50m TH 7,50m
o	SD DN 35° - 48°

Verfahrensvermerke

Für den Inhalt des Bebauungsplanes mit seinen rechtlichen Festsetzungen, bauordnungsrechtlichen Vorschriften und Hinweisen.

Aufstellungsbeschluss vom § 2 (1) BauGB	XX.XX.201X
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses vom § 2 (1) BauGB	XX.XX.201X
Auslegungsbeschluss vom § 3 (2) BauGB	XX.XX.201X
Ortsübliche Bekanntmachung vom § 3 (2) BauGB	XX.XX.201X
Öffentliche Auslegung vom § 3 (2) BauGB	XX.XX.201X auf die Dauer eines Monats
Benachrichtigung der Behörden vom § 4 (2) BauGB	XX.XX.201X
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Mainhardt	XX.XX.201X
- über den <u>Bebauungsplan</u> gemäß § 10 (1) BauGB am	XX.XX.201X
- über die <u>Örtlichen Bauvorschriften</u> gemäß § 74 LBO am	XX.XX.201X
Ausgefertigt: Mainhardt, den XX.XX.201X	
Komor, Bürgermeister	
Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften nach § 10 (3) BauGB am	XX.XX.201X
Rechtsverbindlich § 10 (3) BauGB des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften	XX.XX.201X

LEGENDE

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA

allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,4

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
- II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)
- FH₁ 12,50m
TH₁ 7,50m
FH₂ 10,00m
TH₂ 6,25m

Höhe der baulichen Anlage als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
- EFH 220,00 müNN

festgesetzte Bezugshöhe (§ 18 BauNVO)
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- ↔

Firstrichtung der Neubauten
- Baugrenze
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zwecksbestimmung
- Zweckbestimmung
- Fußweg
- P

Parken
6. Flächen für Versorgungsanlagen und Abfallversorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)
- Zweckbestimmung
- Umspannstation
- Müllsammelstelle
7. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen, siehe Grünordnungsplan
8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ■ ■

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Hinweise
- 9

Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen
- geplante Bebauung
- geplante Grundstücksgrenzen
- BPL 10

Nummerierung der gepl. Baugrundstücke

Bebauungsplan "Quartier Schönblick"
Gemeinde Mainhardt

Stand: 26.07.2017 - Entwurf

KNORR & THIELE ARCHITEKTEN
Dipl.-Ing. FH Martin Knorr & Karin Thiele GbR
Austraße 18 74613 Öhringen
Tel 07941/ 646 00 - 0 Fax 07941/ 64600 - 99

Maßstab: M 1:500 Datum: 10.05.2017 Geändert: 14.07.2017 Blattgröße: A2 Projekt: BP Quartier Schönblick

H/B = 420 / 594 (0.25m²)

Allplan 2013