

## Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 24.07.2019

### Vorlagen-Nr. 071/2019

Aktenzeichen: 624.41

Sachbearbeiter: Frau Häfner

## Bebauungsplan "Sommergut - Süd" in Lachweiler - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

externer Bericht:  nein  ja Herr Gehring vom Ing.Büro Bürgel,  
Untermünkheim

### Beschlussantrag:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplans „Sommergut – Süd“ in Lachweiler in der Fassung vom 24.07.2019, gefertigt vom Ingenieurbüro Bürgel, Untermünkheim, wird zugestimmt.
2. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs vom 24.07.2019 einschließlich Lageplan, Begründung und Textteil, jeweils gefertigt vom Ingenieurbüro Bürgel, Untermünkheim wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

### **Sachverhalt:**

Zur Deckung des Bedarfs an Wohnbauflächen und zur weiteren Eigenentwicklung des Teilorts Lachweiler hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 03.04.2019 beschlossen, einen Bebauungsplan am Ortsrand von Lachweiler, unmittelbar an das Baugebiet "Häfelesäcker" und die Geißelhardter Straße (K2670) angrenzend, aufzustellen.

Die im Eigentum der Gemeinde befindliche Fläche (Flst. Nr. 52/2) soll entwickelt werden, um dort insgesamt 3 Bauplätze zur Eigenentwicklung und zur Deckung des Bedarfs vorwiegend ortsansässiger Interessenten zu schaffen

### **Finanzielle Auswirkungen:**