

BEBAUUNGSPLAN
"STEINBÜHL II, 2. ÄNDERUNG"
IN MAINHARDT

1:1.500

AUFSTELLUNGS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 24.07.2019

24.07.2019



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
0,3 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
I,II,III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
(0,8) Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
FD Flachdach
SD Satteldach
PD Pultdach
10° - 20° Zulässige Dachneigung
o Offene Bauweise
a Abweichende Bauweise
--- Baugrenze
Wohngebiet
Gemeinbedarfsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
--- oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
--- unterird. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Wasserschutzgebiet
--- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

