Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 Bau GB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe / Firsthöhe
GRZ = Grundflächenzahl	max. Anzahl von Vollgeschossen
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

Allgemeines Wohngebiet §4 BAU NVO

Maß der Baulichen Nutzung

FH	Firsthöhe in m
AH	Außenwandhöhe in m
0,4	Grundflächenzahl (§ 19 Bau NVO)
I + DG	Zahl der Vollgeschosse (§20 Bau NVO)
SD, PD	Dachform (Sattel- Pultdach)
z.Bsp. 20 - 45°	zulässige Dachneigung in Grad

Bauweise

o offene Bauweise

E, ED offene Bauweise - nur Einzelhäuser (E) bzw. Einzel- und Doppelhäuser (ED).

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Straßenbegrenzungsline

Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßenachse X (Höhe Fahrbahnachse)

P Öffentliche Parkierungsfläche

Verkehrsgrünfläche (§127 Abs.2 Nr.4 BauGB) (Unterteilungen sind nur nachrichtliche Darstellungen, Aufteilung unverbindlich)

Bereich Ohne Ein- und Ausfahrten

Flächen für Maßnahmen zum Schutz. zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Pflanzbindung und Anpflanzug (§9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

Pfg 1: Einzelbaum auf Verkehrsgrün (s. Textteil)

Pfg 2: Verkehrsgrün (s. Textteil)

Pfg 3 Feldhecke mittlerer Standorte Eingrünung mit heim. Gehölzen (s. Testteil)

Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

LR - Leitungsrecht

- unterirdische Leitung

Abgrenzungen

- geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)

- Stellung der Baulichen Anlagen Hauptfirstrichtung

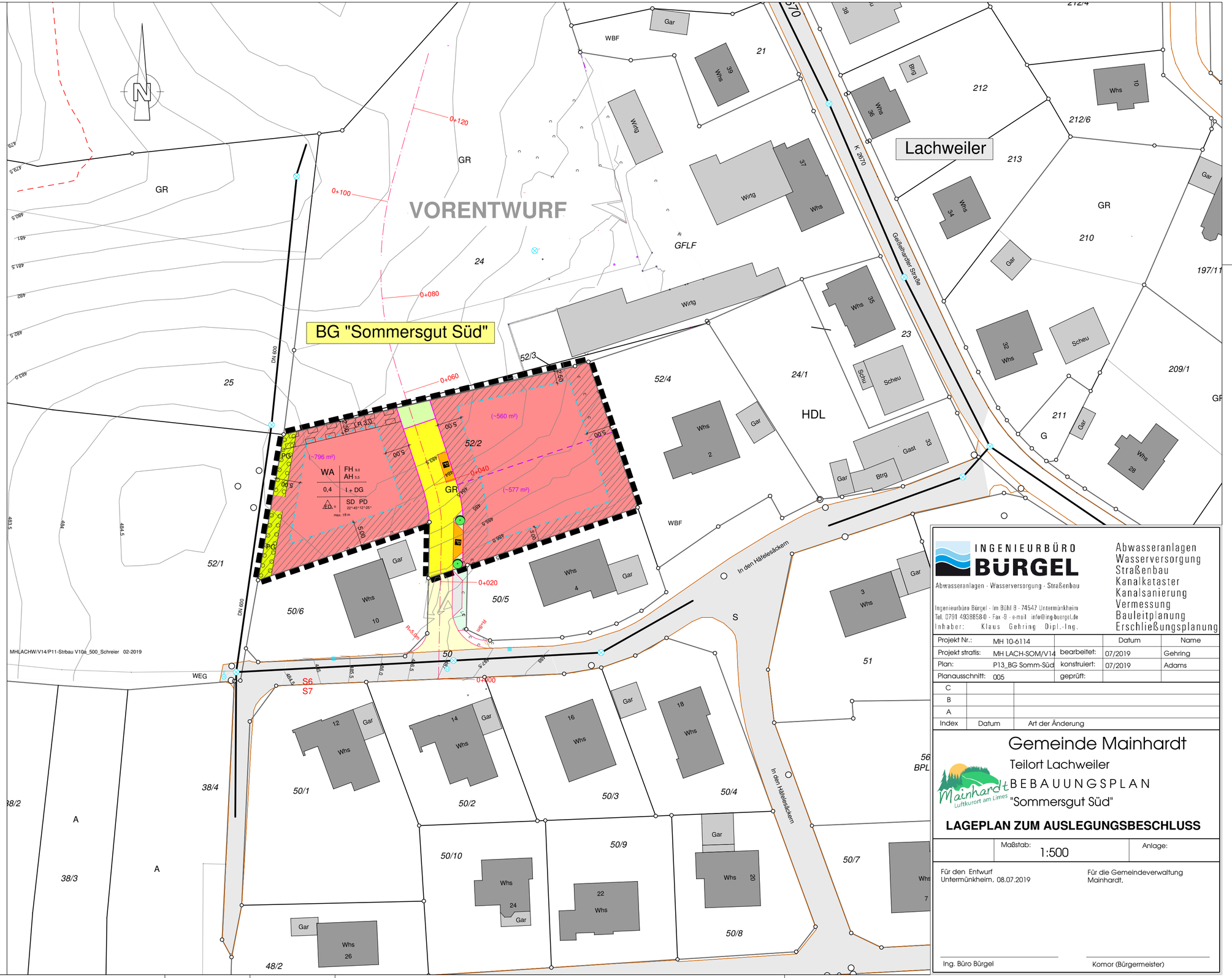
Hinweise und Plangrundlagen

- Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)

8 WHS - Bestehende Gebäude mit Hausnummern

Bestehende Höhenlage

430 - Höhenlinie mit Geländehöhe über Normal-Null NN



INGENIEURBÜRO BÜRGEL

Abwasseranlagen · Wasserversorgung · Straßenbau

Ingenieurbüro Bürgel - Im Bühl 8 - 74547 Untermünkheim
Tel. 0791 49388580 - Fax -9 - e-mail info@ing-buergel.de
Inhaber: Klaus Gehring Dipl.-Ing.

Abwasseranlagen
Wasserversorgung
Straßenbau
Kanalkataster
Kanalsanierung
Vermessung
Bauleitplanung
Erschließungsplanung

			Datum	Name
Projekt Nr.:	MH 10-6114			
Projekt stratis:	MH LACH-SOM/V14	bearbeitet:	07/2019	Gehring
Plan:	P13_BG Somm-Süd	konstruiert:	07/2019	Adams
Planausschnitt:	005	geprüft:		

Index	Datum	Art der Änderung
C		
B		
A		

Gemeinde Mainhardt

Teilort Lachweiler

Mainhardt Luftkurort am Limes

BEBAUUNGSPLAN "Sommersgut Süd"

LAGEPLAN ZUM AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Maßstab: 1:500

Anlage:

Für den Entwurf
Untermünkheim, 08.07.2019

Ing. Büro Bürgel

Für die Gemeindeverwaltung
Mainhardt,

Komor (Bürgermeister)