

**BEBAUUNGSPLAN
"STEINBÜHL II, 2. ÄNDERUNG"
IN MAINHARDT**

1:1.500

SATZUNGSBESCHLUSS AM 23.10.2019

24.07.2019



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,3 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II,III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- ⓪,⓪ Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- 10° - 20° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Wohngebiet
- Gemeinbedarfsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Wasserschutzgebiet
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

