

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 23.10.2019

Vorlagen-Nr. 102/2019

Aktenzeichen:

Sachbearbeiter: Herr Heiden

Vergabe Außenanlage -technische Anlagen- Sanierung Helmut Rau Schule

externer Bericht: nein ja

Beschlussantrag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die technischen Außenanlagen für die Sanierung der Helmut Rau Schule an den günstigsten Bieter, die Firma Schneider GmbH aus Öhringen, zu einem Bruttoangebotspreis von 407.912,97 € zu vergeben.

Sachverhalt:

Im Rahmen der Schulsanierung werden zur Erneuerung der Versorgungsleitungen die technischen Außenanlagen als erstes ausgeführt. In diesem Ausschreibungspaket sind u.a. folgende Leistungen enthalten:

- Erneuerung der Elektro- und Datenleitungen zwischen und zu den Gebäuden
- Erneuerung der Heizungsverteilungen zwischen dem Heizraum im Gebäude B und den übrigen Gebäuden
- Erneuerung der Versorgungsleitungen Wasser
- Erneuerung der Entsorgungsleitungen Abwasser. Dies ist mit der größte Anteil an den Kosten. Durch die Befahrung der Grundleitungen wurde aber offensichtlich, dass die Erneuerung zwingend erforderlich ist. Ebenfalls werden Bodenbeläge im EG nicht verändert, was eine Verlegung der neuen Leitungen nach Außen notwendig macht.

Das Leistungspaket wurde nach Abschluß der Werkplanung ausgeschrieben. Da die Ausführung aber durch den straffen Zeitplan noch im November beginnen muss, waren auch hier Kostensteigerungen zu erwarten. Der kurze Ausführungszeitraum bis Februar 2020 hat zusätzlich die Bieter einzelne Positionen, wie z.B. das Einrichten und Vorhalten der Baustelleneinrichtung, höher bepreisen lassen.

Bei der Aufstellung des Leistungsverzeichnisses wurden im Vorfeld z.B. Asphaltflächen mit belastetem Material ausgeschrieben oder auch die Arbeiten an bestehenden Leitungen ohne einen maschinellen Anteil. Ob diese Leistungen so umfangreich zur Ausführung kommen, kann erst nach Freilegung der Trassen entschieden werden bzw. wird durch die Proben am ausgebauten Material notwendig.

Folgende Positionen führten zu einer im Vorfeld nicht kalkulierbaren Kostensteigerung:

- Durch die Komplexität der im Gelände verlegten Leitungen ist bei den Grabarbeiten auf den meisten Trassen der Aushub als „Handaushub“ erforderlich, was einen höheren Aufwand für den Unternehmer bedeutet.
- Kalkulationen von Schachtaushub mit belastetem Material
- Wiederverfüllung des Rohrgrabens mit Ersatzmaterial wird angenommen
- Massenerhöhung bei der geplanten Entwässerungstrasse um Bestandbauteile (Treppe zu Gebäude Z)
- Preisentwicklung einzelner Leistungen (Kontrollschacht Abwasser mit Preissteigerung um 100 – 150 %)

Die Kostenschätzung für die gesamten technischen Außenanlagen lag bei 241.790,63 €.

6 Firmen haben vor der Submission entsprechend die Unterlagen bei der Gemeindeverwaltung angefordert. Zur Öffnung der Angebote am 07.10.2019 um 11:00 Uhr lagen der Verwaltung 4 Angebote vor.

Nach Prüfung der Angebote auf inhaltliche und rechnerische Richtigkeit lag der Gemeindeverwaltung das wirtschaftlichste Angebot der Firma Schneider aus Öhringen vor. Der Bruttoangebotspreis liegt bei 407.912,97 €.

Die Eignung des Bieters steht außer Frage. Die Gemeindeverwaltung empfiehlt den

Auftrag an die Firma Schneider zu vergeben.

Die vorzunehmenden Arbeiten und die Ausschreibung hierzu werden dem Schulbauausschuss in seiner Sitzung am 17.10.2019 näher erläutert.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2019 sind unter der Finanzposition 721100211000, Seite 259, insgesamt 3,2 Mio € eingestellt. Darin ist der Ansatz für die Außenanlagen in Höhe von 523.000 € enthalten.