

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 08.05.2020

Vorlagen-Nr. 121/2019

Aktenzeichen:

Sachbearbeiter: Frau Häfner

Baugebiet "Omega" in Mainhardt - Beschluss über die Bauplatzpreise

Beschlussantrag:

Der Verkaufspreis für die Bauplätze im „Baugebiet Omega“ wird gestaffelt auf 210 €/m² (Bauplätze Nr. 14 – 22 entlang der Landesstraße), 220 €/m² (Bauplätze Nr. 8 – 13 in der Mitte) und 230 €/m² (Bauplätze Nr. 1 – 3, 5, 6 und 23 im westlichen Teil) festgelegt.

Bei der Berechnung des Kaufpreises pro Quadratmeter findet eine Familienkomponente in Höhe von 5,50 € pro Kind bis maximal 11 € Berücksichtigung.

Sachverhalt:

Vom Erschließungsträger IBW werden die Erschließungskosten auf 129,72 €/m² geschätzt. Der Zuteilungswert (Bodenwert) in der Umlegung beträgt 40 €/m².
Zusammen 169,72 €/m².

Im Hinblick auf die zahlreichen Investitionen in die Infrastruktur (Sanierung Schule und Erweiterung Kindergarten) sollte beim Verkauf von Bauplätzen ein Deckungsbeitrag erlöst werden.

Zur Preisfindung können auch die Grundstückspreise der Nachbarkommunen herangezogen werden: Rosengarten „Vohenstein -Westheim“ 135-195 €/m², „Rosenäcker Rieden“ 200-250 €/m², Wüstenrot „Schmiedsfeldle“ 250 €/m².

In Mainhardt wurden die Bauplätze im „Quartier Schönblick“ für 190 €/m² verkauft.

Die Verwaltung schlägt vor, den Verkaufspreis auf 210 € für Bauplätze in der Nähe der Landesstraße, 220 €/m² für Bauplätze in der Mitte des Baugebiets und 230 €/m² im westlichen Teil des Baugebiets festzulegen.

Die Bauplätze Nr. 4, 7 und 24 sind in privatem Eigentum.

Finanzielle Auswirkungen: