

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 18.12.2019

Vorlagen-Nr. 122/2019

Aktenzeichen: 640.0

Sachbearbeiter: Frau Häfner

Baugebiet "Sommersgut - Süd" in Lachweiler - Beschluss über Bauplatzpreise

Beschlussantrag:

Der Verkaufspreis für die Bauplätze im Baugebiet „Sommersgut- Süd“ wird gestaffelt festgelegt:

- Bauplatz Nr. 1 (westlich) 160 €/m²
- Bauplätze Nr. 2 + 3 (östlich) 150 €/m².

Bei der Berechnung des Kaufpreises pro Quadratmeter findet eine Familienkomponente in Höhe von 5,50 € pro Kind bis maximal 11 € Berücksichtigung.

Sachverhalt:

Kalkulation der Bauplatzpreise

Wie der als Anlage beigefügten Kostenaufstellung zu entnehmen ist, betragen die Kosten für den Erwerb und die Baureifmachung der Grundstücke „Sommersgut- Süd“ in Lachweiler 116 €/m².

Bei der Kaufpreisfindung sollte berücksichtigt werden, dass der westliche Bauplatz attraktiver ist als die östlichen Plätze.

Zur Preisfindung können auch die Grundstückspreise der Nachbarkommunen herangezogen werden: Rosengarten „Vohenstein -Westheim“ 135-195 €/m², „Rosenäcker Rieden“ 200-250 €/m², Wüstenrot „Schmiedsfeldle“ 250 €/m².

In Mainhardt wurden die Bauplätze im „Quartier Schönblick“ für 190 €/m² verkauft.

Im Hinblick auf die zahlreichen Investitionen in die Infrastruktur (Sanierung Schule und Erweiterung Kindergarten) sollte beim Verkauf von Bauplätzen ein Deckungsbeitrag Erlöst werden.

Die Verwaltung schlägt deshalb vor, den Verkaufspreis auf 160 €/m² (westlicher Bauplatz) und 150 €/m² (östliche Bauplätze) festzulegen.

Finanzielle Auswirkungen: