



## Gemeinde Mainhardt

### Niederschrift über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderats vom 25. Oktober 2017

**Beginn:** 17:05 Uhr  
**Ende:** 18:05 Uhr

#### Vorsitzender

Komor, Damian

#### Mitglieder

Auwärter, Martina  
Bommerer, Thomas  
Correll, Wilfried  
Enderle, Alexander  
Feger, Heiko (ab 18.00 Uhr, TOP 11)  
Feuchter, Wolfgang  
Honold, Rüdiger  
Kallina, Udo  
Kemppel, Stephan  
Kopf, Katja (bis 19.15 Uhr, TOP 1nö)  
Koppenhöfer, Thomas  
Mack, Walter  
Müller, Simon  
Nagel, Heiko  
Schoch, Tilman  
Schweizer, Bernhard  
Weidner, Gerhard  
Zendler, Fritz

#### Schriftführung

Häfner, Daniela

#### Verwaltung

Heiden, Volker

#### Ortsvorsteher

Nägele, Jürgen  
Rüger, Roland

-

Widmann, Ewald

#### **Entschuldigt fehlen:**

#### Mitglieder

Braun, Doris

**Öffentliche Sitzung vom 25. Oktober 2017**

Braun, Volker (krank)  
Vogelmann, Rainer (beruflich verhindert)  
Weiß, Monika (beruflich verhindert)

Zur Beurkundung:

Damian Komor  
Bürgermeister

Daniela Häfner  
Schriftführerin

Gemeinderat:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Öffentliche Sitzung vom 25. Oktober 2017

**Tagesordnung**

Öffentlicher Teil

		Vorlage Nr.
TOP 1	Bekanntgaben	
TOP 2	Anfragen und Anregungen des Gemeinderats	
TOP 3	Einwohnerfragestunde	
TOP 4	Jahresabschluss der Energieversorgung Mainhardt Wüstenrot Verwaltungs-GmbH und der Energieversorgung Mainhardt Wüstenrot GmbH + Co. KG für das Geschäftsjahr 2016	70/2017
TOP 5	Bestellung eines Abschlussprüfers für das Wirtschaftsjahr 2017 der EMW	71/2017
TOP 6	Bürgermeisterwahl - Festsetzung des Wahltags - Beschlussfassung zur Stellenausschreibung - Festsetzung des Endes der Einreichungsfrist - Bildung des Gemeindewahlausschusses - Bestimmung einer öffentlichen Bewerbervorstellung	64/2017
TOP 7	Bebauungsplan "Quartier Schönblick" - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	66/2017
TOP 8	Sanierung Mainhardt "Bubenorbis" - Aufstockung des Förderrahmens für das Programmjahr 2018	65/2017
TOP 9	Vergabe Fernwirktechnik - Wasserversorgung	67/2017
TOP 10	Vergabe Abbrucharbeiten "Stern"	68/2017
TOP 11	Widmung von weiteren Eheschließungsorten in der Gemeinde Mainhardt	69/2017
TOP 12	Bausachen	
TOP 13	Verschiedenes	

## Öffentliche Sitzung vom 25. Oktober 2017

### § 1 Bekanntgaben

#### Beratungsverlauf:

BM **Komor** begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und keine Anträge zur Tagesordnung vorliegen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt BM **Komor** eine persönliche Erklärung ab. Angesichts der zu Ende gehenden Amtszeit wolle er sich erneut um das Amt des Bürgermeisters bewerben. Sehr schnell sei die Zeit vergangen, seit er mit einem hohen Vertrauensvorschluss von den Mitbürgerinnen und Mitbürgern gewählt worden sei. Die Zusammenarbeit mit dem Gemeinderat sei in dieser Zeit sehr konstruktiv gewesen und Vieles habe man gemeinsam erreicht. In diesem Zusammenhang wolle er sich auch bei allen Kolleginnen und Kollegen aus der Verwaltung und dem Bauhof, den Hausmeistern, Klärwärtern und Wassermeister, den Erzieherinnen, den Reinigungskräften und Stundenkräften sowie der Feuerwehr bedanken. Mit seiner Familie habe er in Mainhardt eine Heimat gefunden und wolle zusammen mit seiner Frau die Kinder hier großziehen. Noch immer laute sein Motto „Nur gemeinsam schaffen wir es, das Beste für unsere Gemeinde zu erreichen“ und in diesem Sinne wolle er gerne mit allen Akteuren der Gemeinde und der Bürgerschaft die erfolgreiche Arbeit der letzten Jahre fortsetzen.

Anschließend verweist er auf den Sitzungskalender 2018, der an die Mitglieder des Gemeinderats verteilt wurde.

Weiterhin berichtet BM **Komor** über die vergangene Sitzung des Stiftungsrats der Bürgerstiftung, bei der erste Projekte beschlossen worden seien, über die in nächster Zeit öffentlich berichtet werde. Über die Arbeit und den Inhalt der Bürgerstiftung, die zwischenzeitlich über ein Stiftungskapital von rund 70.000 Euro verfüge, sei nun auch ein Flyer herausgegeben worden.

BM **Komor** bittet die Mitglieder des Gemeinderates die an sie verteilten Datenstammbblätter ausgefüllt an die Verwaltung zurück zu geben. Diese Daten würden, soweit der Veröffentlichung zugestimmt werde, in das neu eingeführte Bürgerinfoportal über die Arbeit des Gemeinderates eingestellt. Außerdem würden die Daten auch für die Abrechnung des Sitzungsgeldes gebraucht, die künftig einmal jährlich per Überweisung, ebenfalls über das Sitzungsmanagement Session erfolge.

Im Nachgang zur letzten Sitzung klärt BM **Komor** darüber auf, dass tatsächlich die Gemeinde für die Unterhaltung des Limeslehrpfades verantwortlich sei.

## Öffentliche Sitzung vom 25. Oktober 2017

### § 2 Anfragen und Anregungen des Gemeinderats

#### Beratungsverlauf:

Nachdem nun feststehe, dass die Gemeinde zuständig sei für die Unterhaltung des Limeslehrpfads möchte Gemeinderat **Enderle** wissen, ob die Einrichtungen dort dann auch in der nächsten Zeit überholt bzw. ersetzt würden. Dies bejaht BM **Komor**

Gemeinderat **Müller** erkundigt sich im Auftrag der Agendagruppe Tourismus, wann die Tafeln für das innerörtliche Leitsystem aufgestellt würden. Geplant sei dies, so BM **Komor**, ab der Kalenderwoche 45.

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen aus der Mitte des Gremiums ergeben, schließt BM **Komor** diesen Tagesordnungspunkt.

**Öffentliche Sitzung vom 25. Oktober 2017**

**§ 3 Einwohnerfragestunde**

**Beratungsverlauf:**

Fragen aus den Reihen der Einwohnerschaft werden nicht gestellt.

## Öffentliche Sitzung vom 25. Oktober 2017

### **§ 4 Jahresabschluss der Energieversorgung Mainhardt Wüstenrot Verwaltungs-GmbH und der Energieversorgung Mainhardt Wüstenrot GmbH + Co. KG für das Geschäftsjahr 2016 Vorlage: 70/2017**

#### **Beschluss:**

1. Vom Bericht des Aufsichtsrats vom 28.04.2017 wird Kenntnis genommen.
2. Die von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft WIBERA geprüften Jahresabschlüsse (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang und Lagebericht) der Energieversorgung Mainhardt Wüstenrot Verwaltungs- GmbH und der Energieversorgung Mainhardt Wüstenrot GmbH & Co. KG zum 31.12.2016, für welche die WIBERA die uneingeschränkten Bestätigungsvermerke erteilt hat, werden festgestellt.
3. Es wird zugestimmt, dass der Jahresüberschuss der Energieversorgung Mainhardt Wüstenrot Verwaltungs- GmbH in Höhe von 1.052,72 € auf neue Rechnung vorgetragen wird und der Jahresüberschuss der Energieversorgung Mainhardt Wüstenrot GmbH & Co. KG in Höhe von 243.826,54 € mit dem vorgetragenen Bilanzgewinn verrechnet wird. Der Bilanzgewinn der Energieversorgung Mainhardt Wüstenrot GmbH & Co. KG beträgt zum 31.12.2016 898.277,47 €. Der Bilanzgewinn wird auf neue Rechnung vorgetragen.
4. Es wird zugestimmt, dass Aufsichtsrat und die Geschäftsführung der Energieversorgung Mainhardt Wüstenrot Verwaltungs- GmbH und der Energieversorgung Mainhardt Wüstenrot GmbH & Co. KG für das Jahr 2016 entlastet werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Der Beschluss wird mit 18 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

#### **Beratungsverlauf:**

BM **Komor** begrüßt Herrn **Gentner**, den Geschäftsführer der EMW und übergibt ihm das Wort. Anhand einer Präsentation berichtet Herr Gentner dann über das zurückliegende Wirtschaftsjahr, dass ein sehr gutes Ergebnis vorweisen könne. Sodann geht er auf einzelne Positionen aus der Bilanz ein und lobt die Tarife der EMW, die im Vergleich zu anderen Anbietern deutliches Einsparpotential böten. Trotzdem, so räumt Herr Gentner ein, sei die aktuelle Kundesituation nicht einfach. Das Unternehmen erhoffe sich aber, durch die Umsetzung der Nahwärmekonzeption, über die bereits in der Waldhalle berichtet worden sei, weitere Kunden zu gewinnen. Abschließend geht Herr Gentner noch kurz auf die Bilanz ein, die keine wesentlichen Veränderungen mit sich bringe.

Nachdem seitens des Gremiums keine Fragen mehr offen sind, stellt BM **Komor** den Beschlussantrag zur Abstimmung.

## Öffentliche Sitzung vom 25. Oktober 2017

### **§ 5 Bestellung eines Abschlussprüfers für das Wirtschaftsjahr 2017 der EMW Vorlage: 71/2017**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt BM Komor, in der Gesellschafterversammlung für die Prüfung des Jahresabschlusses 2017 einschließlich der Prüfung nach § 53 HGrG und der Rechnungslegung nach § 6b Abs. 3 EnWG die Invra Treuhand AG zu beauftragen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Der Beschluss wird mit 18 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

#### **Beratungsverlauf:**

Herr **Gentner**, Geschäftsführer der EMW, geht kurz auf die Gründe für den Wechsel von dem seitherigen Prüfer, der PricewaterhouseCoopers AG hin zur Invra Treuhand AG ein. Ein solcher Wechsel werde grundsätzlich nach einigen Jahren empfohlen. Das Ausschreibungsergebnis der Invra Treuhand AG sei aber nur unwesentlich besser gewesen.

## Öffentliche Sitzung vom 25. Oktober 2017

- § 6 Bürgermeisterwahl**
- Festsetzung des Wahltags
  - Beschlussfassung zur Stellenausschreibung
  - Festsetzung des Endes der Einreichungsfrist
  - Bildung des Gemeindewahlausschusses
  - Bestimmung einer öffentlichen Bewerbervorstellung
- Vorlage: 64/2017

### Beschluss:

1. Der Tag der Bürgermeisterwahl wird auf Sonntag, 28.01.2018 (etwaige Neuwahl auf 18.02.2018) festgesetzt.
2. Die Stelle des Bürgermeisters wird wie in Anlage 1 zur Vorlage-Nr. 64/2017 dargestellt am 24.11.2017 im Staatsanzeiger für Baden-Württemberg und im Mainhardt-Wald-Bote öffentlich ausgeschrieben.
3. Das Ende der Bewerbungsfrist wird auf Dienstag, 02.01.2018, 18.00 Uhr festgelegt. Bei einer eventuellen Neuwahl endet die Einreichungsfrist für neue Bewerbungen am 31.01.2018.
4. Der Gemeindewahlausschuss für die Bürgermeisterwahl am 28.01.2018 setzt sich wie folgt zusammen:  
  
Vorsitzender: 1. stv. Bürgermeister Tilman Schoch.  
Stellvertreter: 2. stv. Bürgermeister Wolfgang Feuchter  
  
1. Beisitzer: 3. stv. Bürgermeister Rainer Vogelmann  
2. Beisitzer: Udo Kallina  
  
1. stv. Beisitzer: Walter Mack  
2. stv. Beisitzer: Alexander Enderle
5. Wenn Bewerbungen mehrere Bewerber zugelassen werden, wird diesen Bewerbern die Gelegenheit gegeben, sich am Freitag, 19.01.2018 um 19.30 Uhr der Bürgerschaft öffentlich vorzustellen.

### Abstimmungsergebnis:

Der Beschluss wird mit 17 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

Nicht anwesend: BM Komor (befangen)

### Beratungsverlauf:

BM **Komor** erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungssaal.

Den Vorsitz übernimmt der stellvertretende Bürgermeister Tilman **Schoch**, der kurz in das

## Öffentliche Sitzung vom 25. Oktober 2017

Thema einführt und auf die Sitzungsvorlage Nr. 64/2017 verweist.

Frau **Häfner** erläutert die Eckpunkte der anstehenden Beschlüsse und legt die Gründe für die jeweiligen Beschlussempfehlungen der Verwaltung dar.

Anschließend ruft der stv. BM **Schoch** die Ziffern 1 – 5 des Beschlussantrags auf und eröffnet die Möglichkeit, Fragen zu den einzelnen Punkten zu stellen. Sodann ruft er zur Beschlussfassung auf.

## Öffentliche Sitzung vom 25. Oktober 2017

### § 7 **Bebauungsplan "Quartier Schönblick"** - **Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen** - **Satzungsbeschluss** **Vorlage: 66/2017**

#### Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 1) werden zur Kenntnis genommen und die Abwägungsvorschläge der Verwaltung entsprechend beschlossen.
2. Der Bebauungsplan „Quartier Schönblick“ vom 25.10.2017 wird zusammen mit den textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit Datum vom 25.10.2017, gefertigt vom Büro Knorr & Thiele Architekten, Öhringen, gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO als Satzung beschlossen. Es gilt die Begründung vom 25.10.2017.

#### Abstimmungsergebnis:

Der Beschluss wird mit 18 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

#### Beratungsverlauf:

BM **Komor** ruft den Tagesordnungspunkt zur Beratung auf und übergibt das Wort an Frau **Häfner**, die mit einem kurzen Rückblick auf die bisherigen Verfahrensschritte und Gemeinderatsbeschlüsse in den Sachverhalt einführt. Weiter geht sie auf die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen ein. Diese gäben jedoch keinen Anlass zu grundsätzlichen Änderungen in der bisherigen Planung. Es werde lediglich empfohlen, einzelne Hinweise der Träger öffentlicher Belange an den entsprechenden Stellen des Textteils mit den örtlichen Bauvorschriften aufzunehmen.

Gemeinderat **Enderle** freut sich darüber, dass im Gebiet auch Solar- und Fotovoltaikanlagen zulässig sein werden und vergewissert sich nochmals, dass ein Anschluss an die Nahwärme nicht zwingend im Bebauungsplan festgeschrieben sein müsse. Dies wird durch die von Frau **Häfner** zitierte Aussage der Stadtwerke bestätigt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, ruft BM **Komor** zur Abstimmung auf.

## Öffentliche Sitzung vom 25. Oktober 2017

### **§ 8 Sanierung Mainhardt "Bubenorbis" - Aufstockung des Förderrahmens für das Programmjahr 2018 Vorlage: 65/2017**

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit der STEG die Aufstockung des Förderrahmens für die Sanierung Mainhardt „Bubenorbis“ von derzeit 1.500.000 Euro auf 3.000.000 Euro für das Programmjahr 2018 zu beantragen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Der Beschluss wird mit 18 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

#### **Beratungsverlauf:**

Frau **Häfner** verweist auf die Sitzungsvorlage Nr. 65/2017 und erinnert an die in den letzten Sitzungen gefassten Beschlüsse zur Sanierung in Bubenorbis. Um die dabei beschlossenen Maßnahmen umsetzen zu können, müssten über die Sanierung die entsprechenden Mittel zur Verfügung gestellt werden. Deshalb sei der Aufstockungsantrag und damit auch die Erhöhung des Gemeindeanteils unerlässlich.

## Öffentliche Sitzung vom 25. Oktober 2017

### **§ 9 Vergabe Fernwirktechnik - Wasserversorgung Vorlage: 67/2017**

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Arbeiten wie folgt zu vergeben:

Wasserversorgung – Prozessleittechnik an die Firma Stoll zu einem Angebotspreis –netto- von 119.996,20 €

#### **Abstimmungsergebnis:**

Der Beschluss wird mit 18 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

#### **Beratungsverlauf:**

Anhand der Sitzungsvorlage Nr. 67/2017 berichtet Herr **Heiden** über das Ergebnis der Ausschreibung, aus der die Firma Stoll als günstigster Bieter hervorgegangen sei.

Nachdem seitens des Gremiums keine Fragen gestellt werden, lässt BM **Komor** über den Beschlussantrag abstimmen.

## Öffentliche Sitzung vom 25. Oktober 2017

### **§ 10 Vergabe Abbrucharbeiten "Stern" Vorlage: 68/2017**

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Arbeiten an die Firma Bühler aus Rainau-Dalkingen zu einem Bruttoangebotspreis von 33.459,83 € zu vergeben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Der Beschluss wird mit 18 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

#### **Beratungsverlauf:**

BM **Komor** stellt zunächst richtig, dass es bei dem Tagesordnungspunkt selbstverständlich nicht um den Abbruch des ehemaligen Gasthauses „Stern“ gehe, sondern um den Abbruch der dazugehörigen Scheune. Außerdem kündigt er an, dass das Abbruchmaterial mit Ausnahme der Sandsteine zur Abholung gegen eine Spende ausgeschrieben werde. Dies sei so auch schon bei der Ausschreibung zum Abbruch berücksichtigt worden.

Bevor BM **Komor** über den Beschluss abstimmen lässt informiert er darüber, dass der Bauantrag für die Errichtung der Mehrfamilienhäuser bereits gestellt worden sei.

## Öffentliche Sitzung vom 25. Oktober 2017

### **§ 11 Widmung von weiteren Eheschließungsorten in der Gemeinde Mainhardt Vorlage: 69/2017**

#### **Beschluss:**

Als künftige Eheschließungsorte widmet der Gemeinderat folgende Örtlichkeiten:

- Rathaus Mainhardt
- Mainhardter-Wald-Halle
- Schlößleshof in Mainhardt
- „Liebeslaube“ beim Limeswanderweg
- Wiese am Felsenkeller im Wohngebiet „Brettachhöhe
- Dorfgemeinschaftshaus Ammertsweiler
- Dorfgemeinschaftshaus Bubenorbis
- Pflanzschulhütte im „Heidelbeerwald“ bei Bubenorbis
- Helmuth-Heinzel-Halle in Geißelhardt
- Römerwachturm
- Neues Dorfgemeinschaftshaus in Hütten

#### **Abstimmungsergebnis:**

Der Beschluss wird mit 19 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

#### **Beratungsverlauf:**

Ergänzend zur Sitzungsvorlage Nr. 69/2017 informiert BM **Komor** darüber, dass der Fortelspitz bei Hegenhäule aus der Liste der Eheschließungsorte gestrichen werden sollte, weil der aufgrund seiner Lage ungeeignet sei. Stattdessen habe es aber schon Anfragen für Trauungen im neuen Dorfgemeinschaftshaus in Hütten gegeben, weshalb er vorschlage, die als zusätzlicher Eheschließungsort aufzunehmen. Außerdem berichtet er darüber, dass sich die Waldhütte bei Bubenorbis als beliebter Platz herauskristallisiert habe.

Öffentliche Sitzung vom 25. Oktober 2017

**§ 12 Bausachen**

**Beratungsverlauf:**

BM **Komor** merkt an, dass es aktuell keine Bausachen gebe, die zur Beratung anstünden.

## Öffentliche Sitzung vom 25. Oktober 2017

### § 13 Verschiedenes

#### Beratungsverlauf:

BM **Komor** freut sich, den Gemeinderat darüber informieren zu können, dass sich erst vor wenigen Tagen der 6.000 Einwohner Mainhardts angemeldet habe. Er habe die Familie daraufhin zur Begrüßung ins Rathaus eingeladen, worüber im Waldboten noch berichtet werde.