

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 08.05.2020

Vorlagen-Nr. 029/2020

Aktenzeichen:

Sachbearbeiter: Herr Heiden

Vergabe Schulsanierung Helmut-Rau-Schule - LOS 16 - Trockenbau Decken BS und Akustik

externer Bericht: nein ja

Beschlussantrag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Trockenbauarbeiten Decken BS und Akustik für die Sanierung der Helmut-Rau-Schule an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Kaefer Konstruktion aus Karlsruhe, zu einem Bruttoangebotspreis von 569.044,08 € zu vergeben.

Sachverhalt:

Nach der Vergabe der Planungsleistungen im März 2019, wurden für die sämtlichen Maßnahmen 2 Ausschreibungspakete gebildet.

Das 1. Ausschreibungspaket enthält folgende Gewerke/ Lose:

- LOS 1 Tech. Außenanlagen
(Vergabe am 23.10.19 an die Fa. Schneider aus Öhringen)
- LOS 2 Abbruch
- LOS 3 Rohbauarbeiten
- LOS 4 Gerüstarbeiten
- LOS 5 Holz-Alufenster und Fassadenelemente
- LOS 6 Metallbau Fassade Außentüren, Metall BS-Innentüren
- LOS 7 Zimmer- und Dachdeckerarbeiten
- LOS 8 Flachdacharbeiten
- LOS 9 Aufzug
- LOS 10 Klempnerarbeiten
- LOS 11 Schutzmaßnahmen
- LOS 12 Heizungstechnik
- LOS 13 Lüftungstechnik
- LOS 14 Sanitärtechnik
- LOS 15 Elektro
- LOS 16 Trockenbau Decken (BS und Akustik) / Wände
- LOS 17 Metallbau Schlosser

Die Submission für die Lose 16 und 17 fand am 03.03.2020 statt.

Für das Gewerk Trockenbau lagen 5 Angebote vor, davon waren 4 wertbar.

Das „**LOS 16 Trockenbau**“ umfasst sämtliche Bereiche der Brandschutzertüchtigung im Innenbereich, wie z.B. Brandschutzabhangdecken. Ebenso wird die Verkleidung von Türstürzen oder der Bau der Akustikdecken von der beauftragten Firma mit ausgeführt.

Alle Angebote wurden fachlich und formal geprüft. Fehlende oder noch ausstehende Unterlagen wurden nachgefordert und innerhalb der entsprechenden Frist nachgereicht.

Die fachliche Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch das Architekturbüro Kübler. Die formale Prüfung der Angebote führte, im Namen der Gemeinde Mainhardt, der Vergabeanwalt Herr Schneider durch.

Auf ein entsprechendes Aufklärungsgespräch wurde aufgrund der aktuellen Situation per Telefonkonferenz mit dem wirtschaftlichsten Bieter durchgeführt und dokumentiert.

Beim wirtschaftlichsten Bieter, der Firma Kaefer Konstruktion aus Karlsruhe, wurden entsprechend den Angaben der Qualifizierung, die Referenzangaben überprüft. Das Ergebnis der Auskünfte bestätigte, eine durchweg sehr zufriedene Leistung der Firma bzgl. Termine, Personal, Nachträge, Abrechnung und Qualität.

Die Firma Kaefer Konstruktion ist auf dem Markt bekannt und hat bei anderen Bauvorhaben sehr zufriedenstellende Leistungen erbracht.

Die Anbieterübersicht sieht wie folgt aus:

1. Bieter Kaefer Konstruktion	569.044,08 €
2. Bieter	650.237,36 €
3. Bieter	689.313,94 €
4. Bieter	767.211,80 €

Die Verwaltung empfiehlt, die Vergabe der Leistung von LOS 16 "Trockenbau Decken BS und Akustik" an die Firma Kaefer Konstruktion zum Bruttoangebotspreis von 569.044,08 € zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Sanierung wurden im Haushalt 2020 unter Seite 299 entsprechend Mittel bereitgestellt. Der Ansatz für das Kalenderjahr beläuft sich auf 6.000.000 €

Das LOS 16 "Trockenbau Decken BS und Akustik" ist in der Kostenberechnung mit 1.176.455,16 € eingeplant und gedeckt.