Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 29.07.2020

Vorlagen-Nr. 038/2020

Aktenzeichen: 205.01

Sachbearbeiter: Herr Heiden

Vergabe Sanierung Helmut-Rau-Schule - LOS 18 - Wärmedämmverbundsystem

externer Bericht: ☒ **nein** ☐ **ja**

Beschlussantrag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Arbeiten „Wärmedämmverbundsystem“ für die Sanierung der Helmut-Rau-Schule an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma BBT aus Schwäbisch Hall, zu einem Bruttoangebotspreis von 541.488,56 € zu vergeben.

Sachverhalt:

Nach der Vergabe der Planungsleitungen im März 2019, wurden für die sämtlichen Maßnahmen 2 Ausschreibungspakete gebildet.

Das 1. Ausschreibungspaket enthält folgende Gewerke/ Lose, welche in der Gemeinderatssitzung am 18.03.2020 vergeben wurden.

- LOS 1 Tech. Außenanlagen
- LOS 2 Abbruch
- LOS 3 Rohbauarbeiten
- LOS 4 Gerüstarbeiten
- LOS 5 Holz-Alufenster und Fassadenelemente
- LOS 6 Metallbau Fassade Außentüren, Metall BS-Innentüren
- LOS 7 Zimmer- und Dachdeckerarbeiten
- LOS 8 Flachdacharbeiten
- LOS 9 Aufzug
- LOS 10 Klempnerarbeiten
- LOS 11 Schutzmaßnahmen
- LOS 12 Heizungstechnik
- LOS 13 Lüftungstechnik
- LOS 14 Sanitärtechnik
- LOS 15 Elektro
- LOS 16 Trockenbau Decken (BS und Akustik) / Wände
- LOS 17 Metallbau Schlosser

Das 2. Ausschreibungspaket enthält folgende Gewerke/ Lose:

- LOS 18 Wärmedämmverbundsystem
- LOS 19 Innenputz- und Malerarbeiten
- LOS 20 Fliesen-, Betonwerkstein- und Estricharbeiten
- LOS 21 Schreinerarbeiten 1 Innentüren
- LOS 22 Schreinerarbeiten 2 Multifunktionswände und WC-Trennwände
- LOS 23 Schlosser 2
- LOS 24 Bodenbelagsarbeiten Kautschuk
- LOS 25 Baureinigung

Die übrigen Gewerke werden im 4. Quartal 2020 ausgeschrieben und zur Vergabe in der Dezembersitzung vorbereitet. Es handelt sich hier um folgende Lose.

- LOS 26 Schließanlage
- LOS 27 Fachklassen Naturwissenschaften
- LOS 28 Lose Möblierung
- LOS 29 Beschilderung
- LOS 30 Außenanlagen

Für das Gewerk Wärmedämmverbundsystem lagen 9 wertbare Angebote vor.

Das **„LOS 18 Wärmedämmverbundsystem“** umfasst die Fassadendämmarbeiten und alle Außenputzarbeiten.

Das Angebot wurde fachlich und formal geprüft. Fehlende oder noch ausstehende Unterlagen wurden nachgefordert und innerhalb der entsprechenden Frist nachgereicht.

Die fachliche Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch das Architekturbüro Kübler. Die formale Prüfung der Angebote führte, im Namen der Gemeinde Mainhardt, der Vergabeanwalt Herr Schneider durch.

Auf ein entsprechendes Aufklärungsgespräch wurde am 07.07. durchgeführt. Sämtliche Leistungen und verwendeten Produkte entsprechen den Vorstellungen der Gemeinde und der Bauleitung.

Die Verwaltung informierte am 17.07 den Schulbauausschuß über die Inhalte der Ausschreibung.

Beim wirtschaftlichsten Bieter, der Firma BBT GmbH aus Schwäbisch Hall, wurden entsprechend den Angaben der Qualifizierung, die Referenzangaben überprüft. Das Ergebnis der Auskünfte bestätigte, eine durchweg zufriedene Leistung der Firma bzgl. Termine, Personal, Nachträge, Abrechnung und Qualität.

Die Firma BBT ist in der Region ansässig und tätig. Bei der Abfrage der Referenzobjekte wurde ersichtlich, dass die Firma vergleichbare Projekte ausgeführt hat und in der Lage ist, die Leistung wie gefordert abzuliefern.

Die Anbieterübersicht sieht wie folgt aus:

1.	Bieter Firma BBT GmbH aus Schwäbisch Hall	541.488,56 €
2.	Bieter	584.472,78 €
3.	Bieter	598.213,00 €
4.	Bieter	633.116,30 €
5.	Bieter	641.866,79 €
6.	Bieter	664.954,03 €
7.	Bieter	672.585,32 €
8.	Bieter	799.465,50 €
9.	Bieter	947.030,74 €

Die Verwaltung empfiehlt, die Vergabe der Leistung von „LOS 18 Wärmedämmverbundsystem“ an die Firma BBT GmbH, zum Bruttoangebotspreis von 541.488,56 € zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Sanierung wurden im Haushalt 2020 unter Seite 299 entsprechend Mittel bereitgestellt. Der Ansatz für das Kalenderjahr beläuft sich auf 6.000.000 €

Das LOS 18 Wärmedämmverbundsystem ist in der Kostenberechnung mit 574.202,37 € eingeplant und gedeckt.