

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 29.07.2020

Vorlagen-Nr. 040/2020

Aktenzeichen: 205.01

Sachbearbeiter: Herr Heiden

**Vergabe Sanierung Helmut-Rau-Schule
- LOS 20 - Fliesen-, Betonwerkstein- und
Estricharbeiten**

externer Bericht: nein ja

Beschlussantrag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Fliesen-, Betonwerkstein- und Estricharbeiten für die Sanierung der Helmut-Rau-Schule an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Fliesen Röhlich GmbH aus Wendelstein, zu einem Bruttoangebotspreis von 647.672,73 € zu vergeben.

Sachverhalt:

Nach der Vergabe der Planungsleitungen im März 2019, wurden für die sämtlichen Maßnahmen 2 Ausschreibungspakete gebildet.

Das 1. Ausschreibungspaket enthält folgende Gewerke/ Lose, welche in der Gemeinderatssitzung am 18.03.2020 vergeben wurden.

- LOS 1 Tech. Außenanlagen
- LOS 2 Abbruch
- LOS 3 Rohbauarbeiten
- LOS 4 Gerüstarbeiten
- LOS 5 Holz-Alufenster und Fassadenelemente
- LOS 6 Metallbau Fassade Außentüren, Metall BS-Innentüren
- LOS 7 Zimmer- und Dachdeckerarbeiten
- LOS 8 Flachdacharbeiten
- LOS 9 Aufzug
- LOS 10 Klempnerarbeiten
- LOS 11 Schutzmaßnahmen
- LOS 12 Heizungstechnik
- LOS 13 Lüftungstechnik
- LOS 14 Sanitärtechnik
- LOS 15 Elektro
- LOS 16 Trockenbau Decken (BS und Akustik) / Wände
- LOS 17 Metallbau Schlosser

Das 2. Ausschreibungspaket enthält folgende Gewerke/ Lose:

- LOS 18 Wärmedämmverbundsystem
- LOS 19 Innenputz- und Malerarbeiten
- LOS 20 Fliesen-, Betonwerkstein- und Estricharbeiten
- LOS 21 Schreinerarbeiten 1 Innentüren
- LOS 22 Schreinerarbeiten 2 Multifunktionswände und WC-Trennwände
- LOS 23 Schlosser 2
- LOS 24 Bodenbelagsarbeiten Kautschuk
- LOS 25 Baureinigung

Die übrigen Gewerke werden im 4. Quartal 2020 ausgeschrieben und zur Vergabe in der Dezembersitzung vorbereitet. Es handelt sich hier um folgende Lose.

- LOS 26 Schließanlage
- LOS 27 Fachklassen Naturwissenschaften
- LOS 28 Lose Möblierung
- LOS 29 Beschilderung
- LOS 30 Außenanlagen

Für das Gewerk Fliesen-, Betonwerkstein- und Estricharbeiten 3 Angebote, davon 2 wertbare Angebote vor.

Das „**LOS 20 Fliesen-, Betonwerkstein- und Estricharbeiten**“ umfasst u.a. folgende Tätigkeitsbereiche:

Abdichtungsarbeiten, Fliesenarbeiten, Estrich- und Gussasphaltarbeiten und Steinbelagsarbeiten.

Das Angebot wurde fachlich und formal geprüft. Fehlende oder noch ausstehende Unterlagen wurden nachgefordert und innerhalb der entsprechenden Frist nachgereicht.

Die fachliche Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch das Architekturbüro Kübler. Die formale Prüfung der Angebote führte, im Namen der Gemeinde Mainhardt, der Vergabeanwalt Herr Schneider durch.

Auf ein entsprechendes Aufklärungsgespräch wurde am 07.07. durchgeführt. Sämtliche Leistungen und verwendeten Produkte entsprechen den Vorstellungen der Gemeinde und der Bauleitung.

Beim wirtschaftlichsten Bieter, der Firma Fliesen Röhlich GmbH aus Wendelstein, wurden entsprechend den Angaben der Qualifizierung, die Referenzangaben überprüft. Das Ergebnis der Auskünfte bestätigte, eine durchweg sehr zufriedene Leistung der Firma bzgl. Termine, Personal, Nachträge, Abrechnung und Qualität.

Die Verwaltung informierte am 17.07 den Schulbauausschuß über die Inhalte der Ausschreibung.

Die Firma Fliesen Röhlich ist nicht direkt in der Region ansässig, hat aber sowohl Mitarbeiter in der Nähe, als auch im Zeitraum mehrere vergleichbare Aufträge. Die Firma Fliesen Röhlich ist Präqualifiziert und hat schon einige vergleichbare Aufträge zufriedenstellend durchgeführt.

Die Anbieterübersicht sieht wie folgt aus:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Bieter Firma Fliesen Röhlich GmbH, Wendelstein | 647.672,73 € |
| 2. Bieter | 1.354.449,55 € |
| 3. | |

Die Verwaltung empfiehlt, die Vergabe der Leistung von „LOS 20 Fliesen-, Betonwerkstein- und Estricharbeiten an die Firma Fliesen Röhlich GmbH aus Wendelstein, zum Bruttoangebotspreis von 647.672,73 € zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Sanierung wurden im Haushalt 2020 unter Seite 299 entsprechend Mittel bereitgestellt. Der Ansatz für das Kalenderjahr beläuft sich auf 6.000.000 €

Das LOS 20 Fliesen-, Betonwerkstein- und Estricharbeiten ist in der Kostenberechnung mit 613.780,59 € eingeplant und gedeckt. Die Überschreitung der eingestellten Mittel wird durch Einsparungen in anderen Gewerken wieder ausgeglichen.