

**Sitzungsvorlage - öffentlich**

**Gemeinderat am 29.07.2020**

**Vorlagen-Nr. 042/2020**

Aktenzeichen: 205.01

Sachbearbeiter: Herr Heiden

**Vergabe Sanierung Helmut-Rau-Schule  
- LOS 22 - Schreinerarbeiten 2 Multifunktionswände  
und WC-Trennwände**

externer Bericht: ☒ nein ☐ ja

**Beschlussantrag:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Schreinerarbeiten 2 Multifunktionswände und WC-Trennwände für die Sanierung der Helmut-Rau-Schule nach am Abschluss des Verhandlungsverfahren an den wirtschaftlichsten Bieter bis zu einem Bruttoangebotspreis von 824.000 zu vergeben.

## Sachverhalt:

Nach der Vergabe der Planungsleitungen im März 2019, wurden für die sämtlichen Maßnahmen 2 Ausschreibungspakete gebildet.

Das 1. Ausschreibungspaket enthält folgende Gewerke/ Lose, welche in der Gemeinderatssitzung am 18.03.2020 vergeben wurden.

- LOS 1 Tech. Außenanlagen
- LOS 2 Abbruch
- LOS 3 Rohbauarbeiten
- LOS 4 Gerüstarbeiten
- LOS 5 Holz-Alufenster und Fassadenelemente
- LOS 6 Metallbau Fassade Außentüren, Metall BS-Innentüren
- LOS 7 Zimmer- und Dachdeckerarbeiten
- LOS 8 Flachdacharbeiten
- LOS 9 Aufzug
- LOS 10 Klempnerarbeiten
- LOS 11 Schutzmaßnahmen
- LOS 12 Heizungstechnik
- LOS 13 Lüftungstechnik
- LOS 14 Sanitärtechnik
- LOS 15 Elektro
- LOS 16 Trockenbau Decken (BS und Akustik) / Wände
- LOS 17 Metallbau Schlosser

## Das 2. Ausschreibungspaket enthält folgende Gewerke/ Lose:

- LOS 18 Wärmedämmverbundsystem
- LOS 19 Innenputz- und Malerarbeiten
- LOS 20 Fliesen-, Betonwerkstein- und Estricharbeiten
- LOS 21 Schreinerarbeiten 1 Innentüren
- LOS 22 Schreinerarbeiten 2 Multifunktionswände und WC-Trennwände
- LOS 23 Schlosser 2
- LOS 24 Bodenbelagsarbeiten Kautschuk
- LOS 25 Baureinigung

Die übrigen Gewerke werden im 4. Quartal 2020 ausgeschrieben und zur Vergabe in der Dezembersitzung vorbereitet. Es handelt sich hier um folgende Lose.

- LOS 26 Schließanlage
- LOS 27 Fachklassen Naturwissenschaften
- LOS 28 Lose Möblierung
- LOS 29 Beschilderung
- LOS 30 Außenanlagen

Für das Gewerk Schreinerarbeiten 2 Multimöbel lagen 2 Angebote vor, beide waren nicht zu werten.

Das „**LOS 22 Schreinerarbeiten 2 Multimöbel**“ umfasst die Einbaumöbel der Klassenräume, in welchen auch die Ver- und Entsorgungsleitungen verlaufen. Ebenso

lose Möblierung wie Schreibtische und Konferenztische. Die lose Möblierung wurde aus bei dem Gewerk Multimöbel in Teilen mitausgeschrieben, um auch hier möglichst eine Kostensicherheit zu erzielen.

Das Angebot wurde fachlich und formal geprüft. Fehlende oder noch ausstehende Unterlagen wurden nicht nachgefordert, da die Angebote formal nicht zugelassen werden konnten.

Die fachliche Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch das Architekturbüro Kübler. Die formale Prüfung der Angebote führte, im Namen der Gemeinde Mainhardt, der Vergabeanwalt Herr Schneider durch.

Da die Bieter grundsätzlich als geeignet erscheinen und aufgrund des zeitlich eng angelegten Zeitplanes eine neue Ausschreibung für den Bauablauf zu Verzögerungen führen könnte, hat sich die Verwaltung für das Verhandlungsverfahren mit den entsprechenden Bietern entschieden.

Dies ist nach VOB/A-EU §3 Abs. 3 zulässig.

Das Angebot des wirtschaftlichsten Bieters belief sich auf Brutto 824.000 €.

Die Verwaltung informierte am 17.07 den Schulbauausschuß über die Inhalte der Ausschreibung.

Nach Ablauf des Verhandlungsverfahren werden die Ergebnisse mit dem Schulbauausschuss besprochen und dann beauftragt.

**Die Verwaltung empfiehlt, die Vergabe der Leistung von „LOS 22 Schreinerarbeiten 2 Multimöbel“ an den wirtschaftlichsten Bieter des Verhandlungsverfahren bis zu einem Bruttoangebotspreis von 824.000 € zu vergeben.**

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Sanierung wurden im Haushalt 2020 unter Seite 299 entsprechend Mittel bereitgestellt. Der Ansatz für das Kalenderjahr beläuft sich auf 6.000.000 €

Das „LOS 22 Schreinerarbeiten 2 Multimöbel“ ist in der Kostenberechnung mit 572.663,70 € eingeplant. Aus den für lose Möbel eingeplanten Kosten wurden 200.000 € mit übernommen.