

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 29.07.2020

Vorlagen-Nr. 045/2020

Aktenzeichen:

Sachbearbeiter: Herr Heiden

Vergabe Sanierung Helmut-Rau-Schule - LOS 25 - Baureinigung

externer Bericht: ☒ nein ☐ ja

Beschlussantrag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Gewerk Baureinigung für die Sanierung der Helmut-Rau-Schule an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Savova Dienstleistungen GmbH aus Frankfurt a.M., zu einem Bruttoangebotspreis von 37.947,37 € zu vergeben.

Sachverhalt:

Nach der Vergabe der Planungsleitungen im März 2019, wurden für die sämtlichen Maßnahmen 2 Ausschreibungspakete gebildet.

Das 1. Ausschreibungspaket enthält folgende Gewerke/ Lose, welche in der Gemeinderatssitzung am 18.03.2020 vergeben wurden.

- LOS 1 Tech. Außenanlagen
- LOS 2 Abbruch
- LOS 3 Rohbauarbeiten
- LOS 4 Gerüstarbeiten
- LOS 5 Holz-Alufenster und Fassadenelemente
- LOS 6 Metallbau Fassade Außentüren, Metall BS-Innentüren
- LOS 7 Zimmer- und Dachdeckerarbeiten
- LOS 8 Flachdacharbeiten
- LOS 9 Aufzug
- LOS 10 Klempnerarbeiten
- LOS 11 Schutzmaßnahmen
- LOS 12 Heizungstechnik
- LOS 13 Lüftungstechnik
- LOS 14 Sanitärtechnik
- LOS 15 Elektro
- LOS 16 Trockenbau Decken (BS und Akustik) / Wände
- LOS 17 Metallbau Schlosser

Das 2. Ausschreibungspaket enthält folgende Gewerke/ Lose:

- LOS 18 Wärmedämmverbundsystem
- LOS 19 Innenputz- und Malerarbeiten
- LOS 20 Fliesen-, Betonwerkstein- und Estricharbeiten
- LOS 21 Schreinerarbeiten 1 Innentüren
- LOS 22 Schreinerarbeiten 2 Multifunktionswände und WC-Trennwände
- LOS 23 Schlosser 2
- LOS 24 Bodenbelagsarbeiten Kautschuk
- LOS 25 Baureinigung

Die übrigen Gewerke werden im 4. Quartal 2020 ausgeschrieben und zur Vergabe in der Dezembersitzung vorbereitet. Es handelt sich hier um folgende Lose.

- LOS 26 Schließanlage
- LOS 27 Fachklassen Naturwissenschaften
- LOS 28 Lose Möblierung
- LOS 29 Beschilderung
- LOS 30 Außenanlagen

Für das Gewerk Baureinigung lagen 5 Angebote vor, davon 4 wertbare Angebote.

Das „**LOS 25 Baureinigung**“ umfasst die Zwischenreinigung vor Abnahme einzelner Gewerke bzw. der Weiterbehandlung der Oberflächen, sowie der Bauendreinigung vor Abnahme der einzelnen Bauabschnitte.

Das Angebot wurde fachlich und formal geprüft. Fehlende oder noch ausstehende Unterlagen wurden nachgefordert und innerhalb der entsprechenden Frist nachgereicht.

Die fachliche Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch das Architekturbüro Kübler. Die formale Prüfung der Angebote führte, im Namen der Gemeinde Mainhardt, der Vergabeanwalt Herr Schneider durch.

Auf ein entsprechendes Aufklärungsgespräch wurde am 07.07. durchgeführt. Sämtliche Leistungen und verwendeten Produkte entsprechen den Vorstellungen der Gemeinde und der Bauleitung.

Beim wirtschaftlichsten Bieter, der Firma Savova Dienstleistungen GmbH aus Frankfurt a.M., wurden entsprechend den Angaben der Qualifizierung, die Referenzangaben überprüft. Das Ergebnis der Auskünfte bestätigte, eine durchweg sehr zufriedene Leistung der Firma bzgl. Termine, Personal, Nachträge, Abrechnung und Qualität.

Die Verwaltung informiert am 17.07 den Schulbauausschuß über die Inhalte der Ausschreibung.

Die Firma Savova ist nicht in der Region ansässig, hat aber schon einige Aufträge zufriedenstellend im Süddeutschen Raum ausgeführt.

Die Anbieterübersicht sieht wie folgt aus:

1. Bieter Firma Savova aus Frankfurt	37.933,12 €
2. Bieter	39.982,63 €
3. Bieter	57.629,56 €
4. Bieter	236.661,19 €
5. Bieter	378.723,69

Die Verwaltung empfiehlt, die Vergabe der Leistung von „LOS 25 Baureinigung“ an die Firma Savova Dienstleistungen GmbH aus Frankfurt a.M., zum Bruttoangebotspreis von 37.933,12 € zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Sanierung wurden im Haushalt 2020 unter Seite 299 entsprechend Mittel bereitgestellt. Der Ansatz für das Kalenderjahr beläuft sich auf 6.000.000 €

Das „LOS 25 Baureinigung“ ist in der Kostenberechnung mit 38.199,00 € eingeplant und gedeckt.