

## Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 29.07.2020

### Vorlagen-Nr. 051/2020

Aktenzeichen: 201.01

Sachbearbeiter: Herr Heiden

## Sanierung Helmut-Rau-Schule Europaweite Ausschreibung Außenanlagenplanung

externer Bericht:  nein  ja

### Beschlussantrag:

- a) Der Gemeinderat nimmt den Bericht zum aktuellen Baufortschritt der Schulsanierung Helmut-Rau-Schule zur Kenntnis.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungsleistungen für die Außenanlage der Sanierung der Helmut-Rau-Schule europaweit auszuschreiben. Das Ergebnis wird mit dem Schulbauausschuß erörtert und zur Vergabe dem Gemeinderat vorgelegt.

## Sachverhalt:

Die Verwaltung möchte an dieser Stelle über den derzeitigen Baufortschritt informieren und die geplanten weiteren Maßnahmen ankündigen:

- Die Gebäude B und C (Haupt- und Realschulgebäude) sind von durch die beauftragte Abbruchfirma von allen Bauteilen und Materialien, welche nach der Sanierung nicht mehr von Nöten sind, befreit worden. Es besteht quasi der Rohbauzustand.
- Die Rohbaufirma hat den neuen Aufzugsschacht fertiggestellt (Beton- und Stahlbetonarbeiten), ebenso den Anbau am Gebäude C, an welchem der Verbindungsgang zu Gebäude B entstehen soll.
- Sämtliche technischen Gewerke haben das Gebäude von allen nicht mehr benötigten Medien befreit (Wasser-, Abwasser, Strom- und Datenleitungen).
- Das Gewerk Zimmermannsarbeiten und Dacheindeckungen hat das Gebäude B komplett umgedeckt, es fehlen hier nur noch die Dachsteine.
- Die Rohbaufirma hat im Gebäude B sämtlichen neuen Durchbrüche und Öffnungen erstellt. Nicht mehr benötigte Durchbrüche sind verschlossen worden
- Alte Lüftungsgeräte sind entfernt worden

## Die nächsten Schritte und geplanten Maßnahmen:

- Demontage PV Gebäude C und Sanierung/ Umdeckung Dachfläche Geb. C
- Statische Ertüchtigung Dachkonstruktion Geb C
- Vollständiges stellen des Gerüsts Geb. C
- Herstellen der neuen Öffnungen und schließen der nicht mehr benötigten Öffnungen Geb C.
- Installation der neuen Versorgungsleitungen Geb B.
- Anbringen von Trockenbaukonstruktionen an den Decken
- Tausch der Fenster Geb B., beginnend auf der Südseite (Fläche zu Geb. Z)
- Im Anschluss Aufbringen des Wärmedämmverbundsystems

Diese o.g. Maßnahmen sind in den nächsten 2 – 3 Monaten in Planung und werden dann nach und nach auf Gebäude C wechseln.

Damit zur geplanten Fertigstellung im Sommer nächstes Jahr auch die Gebäude genutzt werden können, müssen diverse Arbeiten im Außenbereich ausgeführt werden.

Hierfür darf es einer detaillierten Überplanung und Ausschreibung der Außenanlagen. Diese liegen der Gemeinde bis zum Stand der Genehmigungsplanung vor. Es werden nach Absprache mit dem bisherigen Planer, nur die notwendigen Außenanlagen bearbeitet oder die durch andere Gewerke entstanden Zustände von Gebäudeanschlüssen und Geländeoberflächen wiederhergestellt.

Hier sollen z.B. Fassadenrinnen an den Eingangsbereichen hergestellt werden, Oberflächen mit Asphalt-/Pflasterbelag erneuert werden oder weggefallene Treppenanlagen wieder entstehen.

Da auch diese Planungsleistungen im gesamten gesehen werden müssen, wird die Verwaltung diese über ein Vergabeportal und mit Unterstützung des Vergabeanwalts Herrn Schneider Europaweit ausschreiben.

Es ist geplant, dass die exakten Leistungen in der Dezembersitzung dem Gemeinderat zur Beauftragung vorliegen werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Es entstehen Kosten der Ausschreibung durch die Nutzung des Vergabeportals und die fachliche Unterstützung durch den Vergabeanwalt Herrn Schneider.  
Der Aufwand wird sich wie bei den anderen Planungsleistungen auf ca. 3.500 € belaufen.