

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 22.11.2017

Vorlagen-Nr. 76/2017

Aktenzeichen: 621.41

Sachbearbeiter: Frau Häfner

Bebauungsplan "Omega" - Aufstellungsbeschluss - Vergabe der Planungsleistungen

externer Bericht: nein ja, Matthias Käser, Büro Käser Ingenieure,
Untergruppenbach

Beschlussantrag:

1. Für den Bebauungsplan „Omega“ in Mainhardt wird der Aufstellungsbeschluss gefasst. Maßgeblich ist der Abgrenzungsplan des Büros Käser Ingenieure vom 22.11.2017. Die Verwaltung wird mit der Einleitung des Verfahrens beauftragt.
2. Mit den Planungsleistungen im Bebauungsplanverfahren „Omega“ wird das Büro Käser Ingenieure, Untergruppenbach, beauftragt.

Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit dem Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans wurde bereits auf die Dringlichkeit hingewiesen, neue Wohnbauflächen auf der Gemarkung Mainhardt auszuweisen. Um diese Ziel erreichen zu können, soll versucht werden, über einen Flächentausch geeignete Gebiete in den Flächennutzungsplan aufzunehmen.

Aus diesem Grund soll in einem entsprechenden Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan ein Gebiet mit rund 2,5 ha im Gewann „Fuchsklinge“ als Wohnbaufläche ausgewiesen werden. Im Parallelverfahren soll gleichzeitig der Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans gefasst werden. Vom Büro Käser Ingenieure wurde hierzu ein Abgrenzungsplan gefertigt, der den Geltungsbereich des späteren Wohnbaugebietes darstellt. Die detaillierte Planung erfolgt im weiteren Verfahren.

Die Fläche liegt im nordöstlichen Bereich Mainhardts, in unmittelbarer Nähe zum Neubaugebiet „Brettachhöhe“ und wird überwiegend landwirtschaftlich genutzt. Aufgrund seiner Lage zur Landesstraße L1050, die das Gebiet im Halbkreis umschließt, erinnert es in seiner Form an den griechischen Buchstaben Omega, was dem Gebiet seinen Namen gibt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die für die Planung und Durchführung des Verfahrens entstehenden Kosten sind im Haushaltsplan über den Ansatz im Teilhaushalt 2, Produktgruppe 51 – Räumliche Planung und Entwicklung – gedeckt.