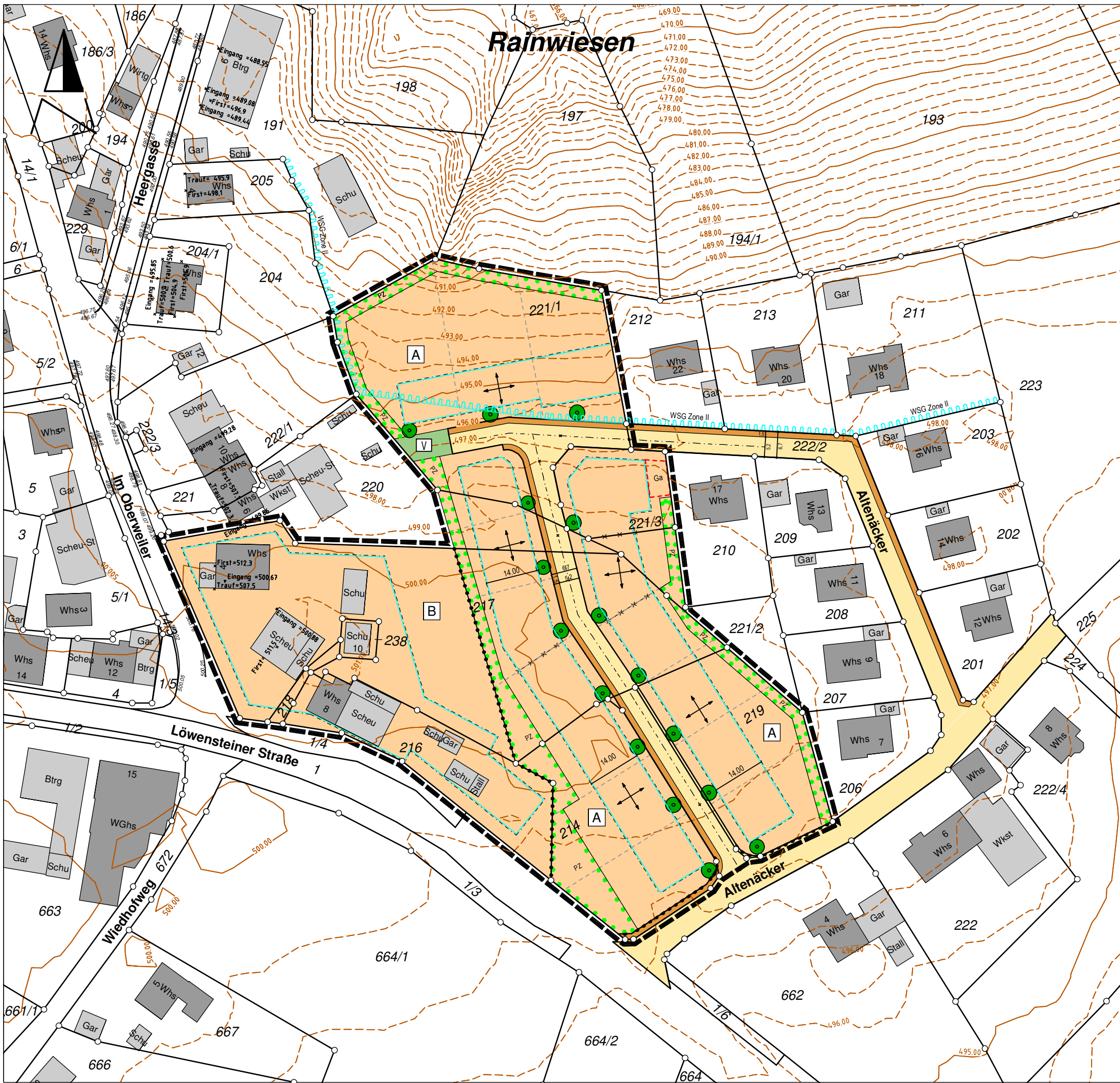




ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

MDW Dörfliches Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 2/2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhausteil
- 0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,6
- SD Satteldach
- DN zulässige Dachneigung
- TH Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

- Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung
- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung

a₁ a₂ abweichende Bauweise: siehe Textteil

----- Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga Garagen - eingeschossig

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.N.N.)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 u. 9 (3) BauGB) Aufteilung unverbindlich

- Gehweg
- Fahrbahn
- V** Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

PZ/E Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

PZ Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

----- Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers

Wasserschutzgebiet - Zone II

A

MDW1	TH = 4,5 m
0,4	---
---	a ₁
2/2	SD DN 35° - 45°

B

MDW2	TH = 7,0 m
0,6	---
---	a ₂
6	SD DN 35° - 45°

Maßstab 1:1000



Landkreis: Schwäbisch Hall
Gemeinde: Mainhardt
Gemarkung: Ammertsweller

Vorentwurf Mainhardt
Lebendigkeit am Leben

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Altenacker, 2. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:1000	28.07.2021	420170183

Käser
ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de