

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 27.10.2021

Vorlagen-Nr. 052/2021

Aktenzeichen: 632.21

Sachbearbeiter: Herr Komor

Bausachen - Anbau von 2 Jungviehställen und Neubau von Halle, Güllebehälter und überdachter Mistplatte

externer Bericht: nein ja

Beschlussantrag:

Das Einvernehmen der Gemeinde Mainhardt gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Sachverhalt:

Von der Kirchhof KG (Familie Vogelmann) aus Geißelhardt liegt ein Bauantrag vor.

Bereits 2018 hat der Bauherr eine Bauvoranfrage eingereicht, um die Erweiterungsabsichten für den landwirtschaftlichen Betrieb darzustellen. Damals wurden von der kompletten Nachbarschaft große Bedenken angemeldet. Auch der Ortschaftsrat Geißelhardt hat sich kritisch mit diesem Thema auseinandergesetzt.

Daraufhin wurde ein „Runder Tisch“ mit Bauherren, Vertretern der Nachbarschaft, Vertretern vom Ortschaftsrat und den Fachbehörden des Landratsamtes einberufen. Gemeinsames Ziel war es, einen Kompromiss zu finden, damit man der Familie Vogelmann die Erweiterung ermöglichen kann ohne dass die Anwohner noch stärker belastet werden, als sie das ohnehin schon sind.

Diese Kompromisslösungen wurden nun in die neue Planung übernommen. Im Konkreten geht es um folgendes:

- 2x Anbau vom Jungviehstall
- Neubau Halle
- Neubau geschlossener Güllebehälter
- Neubau überdachte Mistplatte

In der Anlage ist eine konkrete Baubeschreibung der Kirchhof KG beigefügt (siehe Anlage 1).

Die Neu- bzw. Anbauten sind notwendig, um die Situation produktionstechnisch und arbeitswirtschaftlich zu verbessern und die Tierbelegung in den vorhandenen Ställen zu vermindern, sowie dem Tierwohl gerecht zu werden.

Anbau vom Jungviehstall:

An den bestehenden Stall soll nördlich, in der kompletten Gebäudelänge und südlich ein Jungviehstall angebaut werden. Hier ist die Verlagerung der Tiere aus dem bestehenden Stall vorgesehen. Der bestehende Stall befindet sich näher an der Nachbarbebauung und sorgt so oft für Emissionen. Durch die Verlagerung sinkt die Belastung bei der umliegenden Wohnbebauung.

Aktuell befinden sich laut dem Ist-Zustand 304 Tiere und nach der Realisierung werden es 359 Tiere.

Neubau Halle:

Die neue Halle ist notwendig, um Bergeraum für Stroh, Futtermittel usw. zu schaffen. Die Halle wird als Pultdachhalle ausgeführt.

Neubau Güllebehälter:

Der neue Güllebehälter wird neben die bestehende Güllegrube gebaut. Angrenzend dazu entsteht eine Befüllplatte.

Neubau Mistplatte:

Die überdachte Mistplatte wird notwendig, um an der Hofstelle den Mist auszulagern

und Platz für den Mist der neugebauten Sonderbereichsbuchten zu schaffen. Diese wird mit Pultdach und betonierte Wänden ausgeführt.

Gesamtbewertung:

Laut Baurechtsamt laufen derzeit alle Anhörungen der Fachbehörden. Die Verwaltung wird in der Sitzung die Einschätzung der Baurechtsbehörde mündlich vortragen. Was jetzt schon feststeht, ist, dass die Gemeinde das Einvernehmen nur rein städtebaulich bewerten muss. All die Bewertung der Emissionen usw. unterliegt den Fachbehörden.

Zudem fand am 10. August eine erneute Besprechung vom „Runden Tisch“ vor Ort statt. Der Bauherr präsentierte die neusten Pläne, was letztlich bei der Nachbarschaft für Zustimmung sorgte, obwohl weiterhin nicht alle begeistert sind.

Der Ortschaftsrat Geißelhardt hat in seiner Sitzung am 18.10.2021 über das Bauvorhaben beraten und dabei einstimmig der Erteilung des Einvernehmens zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:
