

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 15.12.2021

Vorlagen-Nr. 065/2021

Aktenzeichen: 623.25

Sachbearbeiter: Frau Häfner

**Aufnahmeantrag in ein Programm der
städtebaulichen Erneuerung im Bereich "Ortskern II"
in Mainhardt
- Auftragsvergabe an die STEG Heilbronn**

externer Bericht: nein ja Ulrike Datan und Ralph Jaeschke von der
STEG Heilbronn

Beschlussantrag:

Die STEG Heilbronn wird beauftragt, für die Aufnahme des Bereichs „Ortskern II“ in ein Programm der städtebaulichen Erneuerung das dafür erforderliche integrierte gebietsbezogene Entwicklungskonzept (ISEK) zu erstellen und auf dieser Grundlage den Aufnahmeantrag zu stellen.

Grundlage für das ISEK ist die im Plan der STEG vom 10.08.2021 dargestellte Abgrenzung.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Mainhardt beabsichtigt nach erfolgreicher Durchführung der Sanierungsmaßnahme „Ortskern I“ eine weitere Sanierungsmaßnahme im Bereich „Ortskern II“ vorzubereiten und durchzuführen. Mit dieser vorgesehenen städtebaulichen Sanierungsmaßnahme soll die strukturelle, funktionale und räumlich-gestalterischen Aufwertung des Untersuchungsgebiets angestrebt werden.

Dabei ist die Erarbeitung eines gebietsbezogenen integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) Grundlage für die Antragstellung in ein Städtebauförderprogramm. Damit werden die für das Gebiet zielführenden Handlungsbedarfe, Problemlagen und Potentiale dargestellt. Mit den aufzuzeigenden Lösungsansätzen und der Beschreibung von Zielen, Handlungsschwerpunkten und Maßnahme sollen vor allem auch die daraus resultierenden Kosten und entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten dargestellt werden.

Das Untersuchungsgebiet im Bereich „Ortskern II“ könnte wie im dargestellten Abgrenzungsplan abgegrenzt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die zu beauftragenden Leistungen wurden von der STEG zum Honorar von 4.600 € netto angeboten. Die Mittel wurden bereits für den Haushaltsplan 2022 angemeldet.