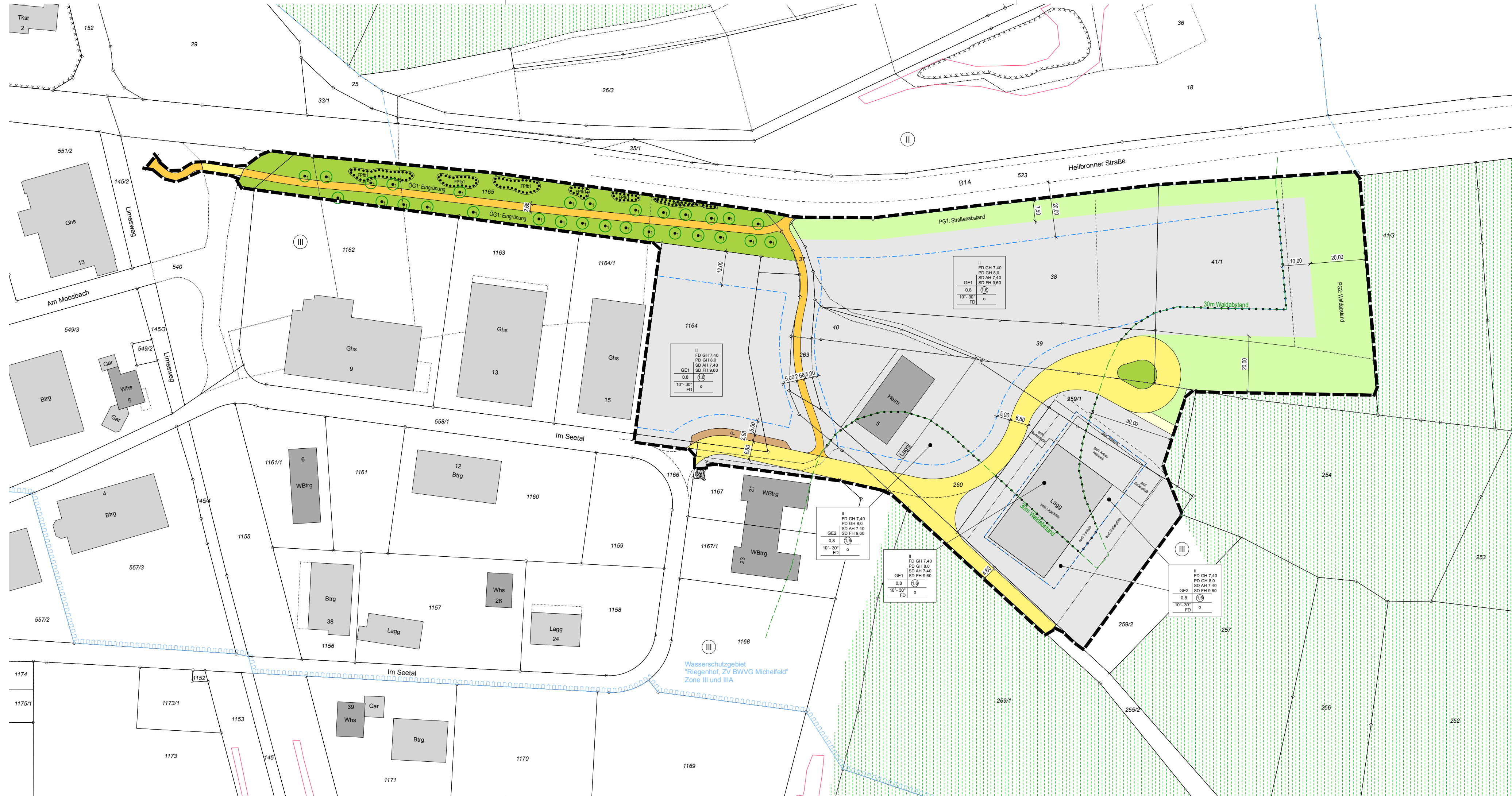




ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- GE1,2 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
AH Außenwandhöhe in m
FH Firsthöhe in m
0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
(1,6) Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
FD Flachdach
PD Pultdach
SD Satteldach
10° - 30° Zulässige Dachneigung
o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
Baugrenze

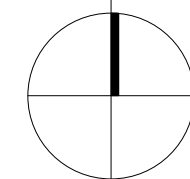
- Gewerbegebiet
Verkehrsflächen (Fahrbahn, Öffentliche Parkierungsflächen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Verkehrsflächen (Radweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Landwirtschaftlicher Feldweg
ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Wasserschutzgebiet
Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6379

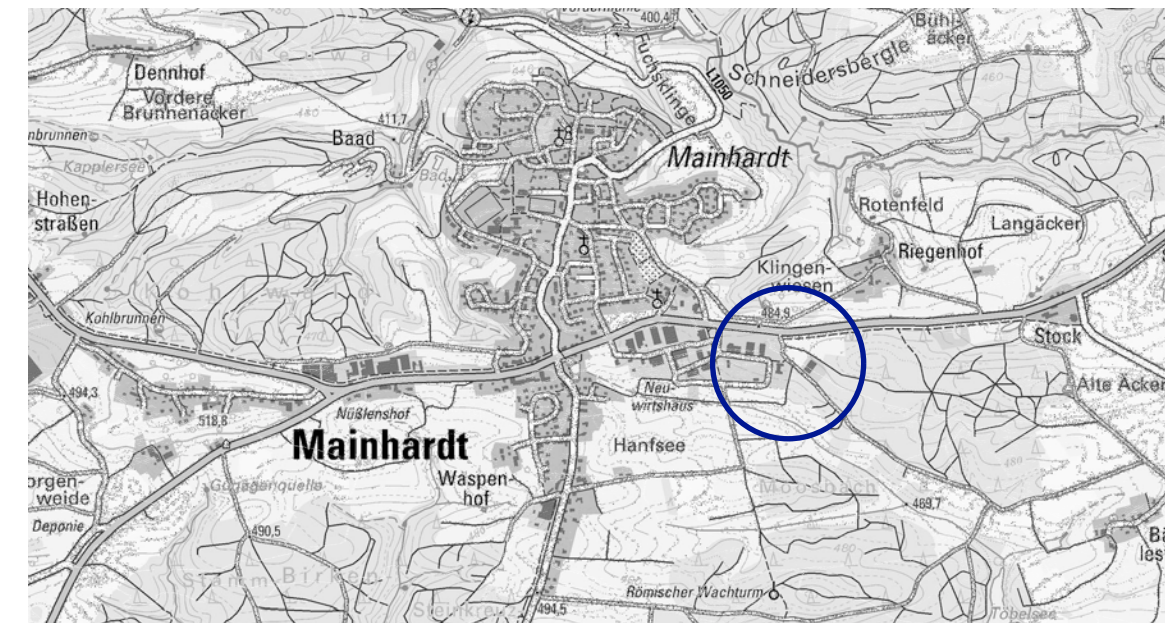
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE MAINHARDT



BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET ÄUßERER EICHWALD -
ERWEITERUNG OST"
IN MAINHARDT

1:1.000

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM 09.03.2022



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 09.03.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am
Auslegungsbeschluss		am
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom bis
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 09.02.2022
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Mainhardt, den

AUSGEFERTIGT

Mainhardt, den

Komor (Bürgermeister)

Komor (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 44 | ZIMMER C 3.05
74523 - SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 | FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL