



WA	siehe Planeinschrieb
0,4	---
---	a
2	SD DN 35°-40°

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(6) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl
höchstens hier z.B. 0,4

SD Satteldach

DN zulässige Dachneigung

2 max. Zahl der Wohnungen im
Einzelhaus hier z.B. 2

FH Firsthöhe gem. Textteil
(Höchstgrenze)

TH Traufhöhe gem. Textteil
(Höchstgrenze)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b Besondere (abweichende) Bauweise:
siehe Textteil

--- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)
(Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
gem. Textteil (Höchstgrenze)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB)
Aufteilung unverbindlich

Fahrbahn

Gehweg

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

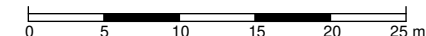
LRA Leitungsrecht (Abwasser) zugunsten
der Gemeinde

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von
Bäumen und Sträuchern und Gewässern
(§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzzwang (PZ/E)
gem. Textteil

PZ Pflanzzwang (PZ)
gem. Textteil

Maßstab 1:500



Landkreis: Schwäbisch Hall
Gemeinde: Mainhardt
Gemarkung: Bubenorbis

Entwurf



Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a
BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Kübelrain-Nord, 4. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS Stand:
1:500	26.01.2022 / 11.05.2022	320210703	2021



Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de