

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 14.12.2022

Vorlagen-Nr. 071/2022

Aktenzeichen: 461.02

Sachbearbeiter: Herr Heiden

**Kindergarten Schultheiß Huzele
- Erneuerung der Heizungstechnik im "alten"
Kindergartenteil**

externer Bericht: nein ja

Beschlussantrag:

Die Verwaltung wird ermächtigt die Arbeiten an der Heizungstechnik an den wirtschaftlichsten Anbieter die Firma Grün & Mager aus Mainhardt zu einem Bruttoangebotspreis von 40.193,50 € zu vergeben.

Sachverhalt:

Im Bereich des Kindergarten Schultheiß-Huzele (Altbestand), kam es in den letzten Jahren immer wieder zu Störungen an der Heizungstechnik. Die Verteilung innerhalb der Heizkreise ist über 25 Jahre alt. Die letzten Jahre wurde die Liegenschaft über die alte Nahwärmeleitung vom Schulzentrum (vom alten Hackschnitzkessel) versorgt. Nach der Sanierung der Schule ist der alte Heizkessel aus brandschutztechnischen Gründen entfallen.

Zudem ist die Warmwasseraufbereitung dezentral im Bereich des ehemaligen Heizungsraumes im Keller. Dies führt immer wieder bei längeren Standzeiten zu Problemen mit aufgeheiztem stehendem Frischwasser.

Vor rund 4 Jahren wurde vorsorglich ein neuer Nahwärmeanschluss ins Gebäude gelegt. Aufgrund der aktuellen Situation empfiehlt es sich, diesen neuen Anschluss zu aktivieren und innerhalb der Gebäudes gewisse Umbauten vorzunehmen. Die Übergabestation von 60 KW kann nach Inbetriebnahme der Heizzentrale im Gewerbegebiet mitversorgt werden. Danach wäre auch der ältere Teil des Kindergartens am Nahwärmenetz angeschlossen und mit Hackschnitzel als Wärmequelle versorgt.

In Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro IBG aus Korb ist die Gemeinde dran, sämtliche an der alten Bestandsleitung (vom ehemaligen Hackschnitzkessel Schulzentrum) versorgten Liegenschaften, funktionsfähig zu halten und wirtschaftlich/nachhaltig zu betreiben.

Die auszuführenden Leistungen wurden im Vorfeld mit den Stadtwerken SHA als Betreiber der BKHW's im Schulzentrum und Netzbetreiber Nahwärmenetz Mainhardt abgestimmt.

Es wurden im Rahmen der beschränkten Ausschreibung 3 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Submission am 24.10.2022 lagen der Verwaltung 3 wert bare Angebote vor.

Die Firma Grün & Mager aus Mainhardt war mit einer Bruttoangebotssumme von 40.193,50 € der wirtschaftlichste Bieter.

Aufgrund der aktueller Preiseentwicklungen und Daten von vergleichbaren Ausschreibungen, liegt das Angebot leicht unter den im Vorfeld angenommen Kosten.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2023 werden 50.000 € für die Sanierung der Heizungstechnik im Kindergarten Schultheiß-Huzele eingeplant.