

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 25.01.2023

Vorlagen-Nr. 006/2023

Aktenzeichen: 365.8

Sachbearbeiter: Herr Heiden

Grundstück "Stangenweg 3" - Ergebnisse der Sondierung - Weitere Vorgehensweise

externer Bericht: nein ja

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt der abschließenden Sondierung zu.
2. Das Grundstück „Stangenweg 3“ wird zum Verkauf angeboten.

Sachverhalt:

Bei einer Sondierung Ende 2013/ Frühjahr 2014 wurde im Bereich des Gemeindegrundstückes „Stangenweg 3“ starke Schuttschicht festgestellt. Als Ergebnis der Sondierung, wurden aber keine Archäologischen Funde festgestellt.

Nach Abbruch des in den 40er Jahren gebauten Hauses, soll nun, vor Verkauf des Grundstückes, abschließend im Bereich des Gebäudes noch einmal in Zusammenarbeit mit dem Landesamt für Denkmalpflege (LDA) eine Sondierung durchgeführt werden.

Hierzu müssen die Schuttschichten im Bereich der Grundmauern/ Fundamente entsorgt werden und in Anwesenheit eines Mitarbeiters des LDA mehrere Schürfe durchgeführt werden.

Sollte es zu Funden kommen, werden diese dokumentiert und gesichert.

Anschließend kann das Grundstück nach Freigabe durch das Landesamt für Denkmalpflege ohne weitere Auflagen bebaut bzw. veräußert werden.

Für die Grabarbeiten und die Sondierungsschürfe wurden 5 Tage angenommen. Das Aushubmaterial wurde mit ca. 100 to. überschlägig berechnet. Beide Annahmen und die daraus resultierenden Kostenansätze, sind hoch gegriffen und werden nach Ansicht der Verwaltung für die geplante Maßnahme ausreichen.

Nach Entscheidung durch den Gemeinderat werden die Arbeiten durch den Bauhof ausgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

Für Sondierung und Entsorgung des auf dem Grundstück vermuteten Steinmaterial werden Kosten in Höhe von ca. 10.500 € angenommen. Diese werden durch den Verkaufserlös gedeckt.