

BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET ÄUßERER
EICHWALD - ERWEITERUNG OST"
IN MAINHARDT

1:1.500

SATZUNGSBESCHLUSS AM 08.03.2023

08.03.2023



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- GE1,2 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 FH Firsthöhe in m
 GH Gebäudehöhe in m
 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
 (1,6) Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
 FD Flachdach
 PD Pultdach
 SD Satteldach
 10°- 30° Zulässige Dachneigung
 a Abweichende Bauweise
 - - - - - Baugrenze
 (M) Maßnahmen für den Artenschutz
 Maßnahmen zur Pflanzenverwendung
 Gewerbegebiet
 Verkehrsflächen (Fahrbahn, Öffentl. Parkierungsflächen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Verkehrsflächen (Radweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Landwirtschaftlicher Feldweg
 Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 unterird. - - - - -
 LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 FPfg1 Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 FPfb1 Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
 (M1) Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 (O1) Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 (P1) Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Wasserschutzgebiet



Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)



Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)



Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)



gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)



archäologisches Denkmal

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

