

Sitzungsvorlage - öffentlich

Gemeinderat am 19.04.2023

Vorlagen-Nr. 031/2023

Aktenzeichen: 621.64

Sachbearbeiter: Frau Häfner

Ergänzungssatzung "Sandäckerweg Bubenorbis" - Aufstellungsbeschluss

externer Bericht: nein ja

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat stimmt der Aufstellung einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch für den Bereich „Sandäckerweg Bubenorbis“ zu. Maßgeblich ist der Abgrenzungsplan 19.04.2023 gefertigt vom Büro Käser Ingenieure, Untergruppenbach.

Sachverhalt:

Zur Neuordnung des Bereichs „Sandäckerweg Bubenorbis“ wurde vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 11.05.2022 die Umlegung angeordnet. Nachfolgend wurden mehrere Abstimmungsgespräche mit den betroffenen Grundstückseigentümern geführt, um deren Zustimmung zur Mitwirkung an der Umlegung zu erreichen.

Zwischenzeitlich wurde von allen Beteiligten die grundsätzliche Zustimmung signalisiert. Aus den Gesprächen hat sich aber auch ergeben, dass über die Notwendigkeit der Neuordnung hinaus auch der Bedarf nach baulicher Weiterentwicklung im Gebiet besteht.

Zur Schaffung der baurechtlichen Voraussetzung ist es erforderlich, eine entsprechende Abrundungs- bzw. Ergänzungssatzung zu erlassen. Ziel dieser Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB ist es, den Bereich am südöstlichen Ortsrand von Bubenorbis in den Bebauungszusammenhang des Siedlungsgebiets einzubeziehen und ihn als Innenbereich festzulegen. Die Ergänzungssatzung ist mit einer städtebaulich geordneten Entwicklung vereinbar, da die überplanten Flächen durch die bauliche Nutzung der angrenzenden Bereiche entsprechend vorgeprägt sind.

Finanzielle Auswirkungen:

Die für die Planung und Durchführung des Verfahrens entstehenden Kosten sind im Haushaltsplan über den Ansatz im Teilhaushalt 2, Produktgruppe 51 – Räumliche Planung und Entwicklung – gedeckt